

KR INVESTMENT III ApS

Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2017

Karsten Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KR INVESTMENT III ApS
Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

e-mailadresse: kr@krbusinesspartner.dk

CVR-nr: 32472966

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for KR Investment III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Ledelsen indstiller på denne baggrund til anpartshaveren, at der også på den kommende ordinære generalforsamling træffes beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 03/05/2017

Direktion

Karsten Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

Balance

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede og unoterede obligationer, aktier og anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs, såfremt der eksisterer et effektivt marked. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		150.000	0
Eksterne omkostninger		-152.318	-3.200
Bruttoresultat		-2.318	-3.200
Resultat af ordinær primær drift		-2.318	-3.200
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		83.040	90.712
Andre finansielle indtægter		147.000	295.212
Nedskrivning af finansielle aktiver		-41.749	-210.195
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-116.166	-124.708
Andre finansielle omkostninger		-1	0
Ordinært resultat før skat		69.806	47.821
Skat af årets resultat		-2.500	0
Årets resultat		67.306	47.821
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.306	47.821
I alt		67.306	47.821

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		316.929	316.929
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.422.298	2.441.894
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	40.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.749
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.739.227	2.800.572
Anlægsaktiver i alt		2.739.227	2.800.572
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		70.000	50.000
Tilgodehavender i alt		70.000	50.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		150.000	3.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		150.000	3.000
Likvide beholdninger		937	3.015
Omsætningsaktiver i alt		220.937	56.015
Aktiver i alt		2.960.164	2.856.587

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		515.463	448.157
Egenkapital i alt		640.463	573.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.781	1.562
Skyldig selskabsskat		2.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.887	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.246.533	2.281.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.319.701	2.283.430
Gældsforpligtelser i alt		2.319.701	2.283.430
Passiver i alt		2.960.164	2.856.587

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	448.157	0	573.157
Årets resultat		67.306		67.306
Egenkapital, ultimo	125.000	515.463	0	640.463

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	316.929	40.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	316.929	40.000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	-40000
Udloddet udbytte	-0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-40000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	316.929	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Egeskovvej 9 ApS, Vallensbæk	100,00 %	5.974.203	1.987.381

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KR Investment IV ApS, Espergærde	50 %	46	1.788.749

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har til formål at investere i fast ejendom, fordringer og værdipapirer enten gennem direkte eller indirekte ejerskab.

Ejerskabet til anparterne i KR Investment III ApS er ligeligt fordelt på følgende personer:
Michelle Rasmussen, Nicole Rasmussen, Patrick Rasmussen samt Lone og Karsten Rasmussen