

KR INVESTMENT III ApS

Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2018

Karsten Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KR INVESTMENT III ApS
Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

e-mailadresse: kr@krbusinesspartner.dk

CVR-nr: 32472966

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for KR Investment III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Ledelsen indstiller på denne baggrund til anpartshaveren, at der også på den kommende ordinære generalforsamling træffes beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 08/05/2018

Direktion

Karsten Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

Balance

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede og unoterede obligationer, aktier og anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs, såfremt der eksisterer et effektivt marked. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	150.000
Eksterne omkostninger		10.630	-152.318
Bruttoresultat		10.630	-2.318
Resultat af ordinær primær drift		10.630	-2.318
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		76.600	83.040
Andre finansielle indtægter		25.000	147.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-41.749
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-108.811	-116.166
Andre finansielle omkostninger		-2	-1
Ordinært resultat før skat		3.417	69.806
Skat af årets resultat		2.500	-2.500
Årets resultat		5.917	67.306
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.917	67.306
I alt		5.917	67.306

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		316.929	316.929
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.301.503	2.422.298
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.618.432	2.739.227
Anlægsaktiver i alt		2.618.432	2.739.227
Andre tilgodehavender		70.000	70.000
Tilgodehavender i alt		70.000	70.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		175.000	150.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		175.000	150.000
Likvide beholdninger		5.574	937
Omsætningsaktiver i alt		250.574	220.937
Aktiver i alt		2.869.006	2.960.164

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		521.380	515.463
Egenkapital i alt		646.380	640.463
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	67.781
Skyldig selskabsskat		0	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.165	2.887
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.216.461	2.246.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.222.626	2.319.701
Gældsforpligtelser i alt		2.222.626	2.319.701
Passiver i alt		2.869.006	2.960.164

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	515.463	640.463
Årets resultat		5.917	5.917
Egenkapital, ultimo	125.000	521.380	646.380

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	316.929	40.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	316.929	40.000
Nettoopskrivninger primo	0	-40000
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	-0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-40000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	316.929	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Egeskovvej 9 ApS, Vallensbæk	100,00 %	6.279.490	305.287

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KR Investment IV ApS, Espergærde	50 %	46	0

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har til formål at investere i fast ejendom, fordringer og værdipapirer enten gennem direkte eller indirekte ejerskab.

Ejerskabet til anparterne i KR Investment III ApS er ligeligt fordelt på følgende personer: Michelle Rasmussen, Nicole Rasmussen, Patrick Rasmussen samt Lone og Karsten Rasmussen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Udover selskabets direktion har der ikke været ansatte i selskabet.