

KR INVESTMENT III ApS

Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2016

Karsten Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KR INVESTMENT III ApS
Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

CVR-nr: 32472966
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for KR Investment III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Ledelsen indstiller på denne baggrund til anpartshaveren, at der også på den kommende ordinære generalforsamling træffes beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 21/04/2016

Direktion

Karsten Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

Balance

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede og unoterede obligationer, aktier og anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs, såfremt der eksisterer et effektivt marked. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-3.200	-2.701
Bruttoresultat		-3.200	-2.701
Resultat af ordinær primær drift		-3.200	-2.701
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		90.712	94.406
Andre finansielle indtægter		295.212	82.548
Nedskrivning af finansielle aktiver		-210.195	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-124.708	-161.362
Ordinært resultat før skat		47.821	12.891
Skat af årets resultat		0	8.227
Årets resultat		47.821	21.118
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.821	21.118
I alt		47.821	21.118

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		316.929	316.929
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.441.894	2.817.481
Kapitalandele i associerede virksomheder		40.000	40.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.749	1.749
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.800.572	3.176.159
Anlægsaktiver i alt		2.800.572	3.176.159
Tilgodehavende skat		0	4.000
Andre tilgodehavender		53.000	213.195
Tilgodehavender i alt		53.000	217.195
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		3.015	8.042
Omsætningsaktiver i alt		56.015	225.237
Aktiver i alt		2.856.587	3.401.396

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		448.157	400.336
Egenkapital i alt	2	573.157	525.336
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.562	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.281.868	2.876.060
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.283.430	2.876.060
Gældsforpligtelser i alt		2.283.430	2.876.060
Passiver i alt		2.856.587	3.401.396

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	316.929	40.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	316.929	40.000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	-0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	316.929	40.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Egeskovvej 9 ApS, Vallensbæk	100,00 %	3.986.822	672.618

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KR Investment IV ApS, Espergærde	50 %	-1.788.703	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	400.336	0	525.336
Udloddet ordinært udbytte		0	0	0
Årets resultat		47.821	0	47.821
Egenkapital ultimo	125.000	448.157	0	573.157

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har til formål at investere i fast ejendom, fordringer og værdipapirer enten gennem direkte eller indirekte ejerskab.

Ejerskabet til anparterne i KR Investment III ApS er ligeligt fordelt på følgende personer:
Michelle Rasmussen, Nicole Rasmussen, Patrick Rasmussen samt Lone og Karsten Rasmussen