

AMB Ejendomme ApS

CVR-nr. 32 47 26 72

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. maj 2020

Anders Overgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for AMB Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tødsø, den 9. maj 2020

Direktion

Anders Kristian Overgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AMB Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AMB Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 9. maj 2020

Revirk Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 93 43 54

Jesper Kirk
Statsaut. revisor
MNE-nr. 32052

Selskabsoplysninger

Selskabet

AMB Ejendomme ApS
Industrivej 30
Tødsø
7900 Nykøbing M

CVR-nr.: 32 47 26 72
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. september 2009
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemsted: Morsø

Direktion

Anders Kristian Overgaard, direktør

Revisor

Revirk Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Åsvej 10
7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, administrere og udleje fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

I overensstemmelse med årsregnskabsloven udarbejdes årsrapporten ud fra forudsætninger, der på visse områder medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af selskabets ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis samt forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige og realistiske.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 115.397, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 591.799.

Risikoforhold

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AMB Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		-109.500	0	109.500
Bruttoresultat		-109.500	0	109.500
Administrationsomkostninger		-5.250	-7.975	0
Resultat af ordinær primær drift		-114.750	-7.975	109.500
Finansielle omkostninger	1	-647	0	0
Resultat før skat		-115.397	-7.975	109.500
Skat af årets resultat	2	0	0	0
Årets resultat		-115.397	-7.975	109.500
Overført overskud		-115.397	-7.975	109.500
		-115.397	-7.975	109.500

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver				
Likvide beholdninger		<u>1.715</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.715</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.715</u></u>	<u><u>15</u></u>	<u><u>15</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-716.799	-824.812	-816.837
Egenkapital	3	<u>-591.799</u>	<u>-699.812</u>	<u>-691.837</u>
Kreditinstitutter		0	9.969	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		109.845	104.845	104.845
Anden gæld		483.669	585.013	587.007
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>593.514</u>	<u>699.827</u>	<u>691.852</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>593.514</u>	<u>699.827</u>	<u>691.852</u>
Passiver i alt		<u>1.715</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
Eventualposter mv.	4			

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>647</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>647</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 2 Skat af årets resultat			

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-601.402	-476.402
Årets resultat	0	-115.397	-115.397
Egenkapital 31. december 2019	125.000	-716.799	-591.799

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	125.000	-816.837	-691.837
Årets resultat	0	-7.975	-7.975
Egenkapital pr. 31. december 2018	125.000	-824.812	-699.812

4 Eventualposter mv.

Pensionsforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DVT Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.