

**BIRKCO ApS**  
Fjordgade 10, 4. tv.  
8930 Randers NØ

**CVR-nummer 32 47 19 94**

**Årsrapport**  
**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. januar 2022



Knud Birk Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

BIRKCO ApS  
Fjordgade 10, 4. tv.  
8930 Randers NØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 32 47 19 94  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Bestyrelse

Helle Meyer  
Oliver Birk Sørensen  
Knud Birk Sørensen

### Direktion

Knud Birk Sørensen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Nykredit  
Jyske Bank

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for BIRKCO ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 22. november 2021

### Direktionen:



Knud Birk Sørensen

### Bestyrelsen:



Helle Meyer    Oliver Birk Sørensen  
Formand



Knud Birk Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i BIRKCO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BIRKCO ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 22. november 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Erik Lund

Registreret revisor

mne970

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anpartar og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-33.324	-80
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-33.324</b>	<b>-80</b>
1	Personaleomkostninger	-120.000	-213
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-153.324</b>	<b>-293</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	59.070	23
2	Finansielle indtægter	6.049.269	790
	Finansielle omkostninger	-530.521	-1.895
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.424.494</b>	<b>-1.375</b>
3	Skat af årets resultat	-1.176.014	303
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.248.480</b>	<b>-1.072</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	115.000	2.500
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	59.070	-754
	Overført resultat	4.074.410	-2.818
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>4.248.480</b>	<b>-1.072</b>

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. september</b>		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	815.138	884
	Andre tilgodehavender	689.162	801
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.504.300</b>	<b>1.685</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.504.300</b>	<b>1.685</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.268.547	742
	Udskudte skatteaktiver	0	292
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	26.224	977
	Tilgodehavende skat	38.215	39
	Andre tilgodehavender	8.513.918	9.508
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.846.904</b>	<b>11.558</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	41.619.657	31.249
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>41.619.657</b>	<b>31.249</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>269.612</b>	<b>7.639</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>51.736.173</b>	<b>50.446</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>53.240.473</b>	<b>52.130</b>



Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	764.138	833
	Overført resultat	51.517.698	47.316
	Foreslået udbytte	115.000	2.500
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>52.521.836</b>	<b>50.773</b>
	Selskabsskat	678.275	0
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>678.275</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
	Selskabsskat	0	482
	Anden gæld	4.388	28
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.974	822
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>40.362</b>	<b>1.357</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>718.638</b>	<b>1.357</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>53.240.473</b>	<b>52.130</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september					
Saldo primo	125	833	47.316	2.500	50.773
Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.500	-2.500
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-128	128	0	0
Årets resultat	0	59	4.074	115	4.248
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>764</b>	<b>51.518</b>	<b>115</b>	<b>52.522</b>

Noter	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	120.000
	Øvrige personaleomkostninger	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>120.000</b>
		210
		3
		<b>213</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 3 beskæftigede (sidste år 1).	
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	31.275
	Andre finansielle indtægter	6.017.994
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>6.049.269</b>
		32
		757
		<b>790</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	884.114
	Regulering af udskudt skat	291.900
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.176.014</b>
		-11
		-292
		<b>-303</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	Kostpris 1. oktober	51.000
	Afgang i årets løb	0
	Kostpris 30. september	51.000
		100
		-49
		51
	Værdireguleringer 1. oktober	832.568
	Årets resultatandel	59.070
	Værdiregulering på afhændede aktiver	0
	Udloddet udbytte	-127.500
	Værdireguleringer 30. september	764.138
		1.587
		23
		-777
		0
		833
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>815.138</b>
		<b>884</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Birk & Meyer Ejendomme ApS	Randers	51%	115.823	1.598.310

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.240.217	32.240
Årets realiserede handler	6.436.349	0
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	2.943.091	-992
Børsnoterede aktier i alt	<u>41.619.657</u>	<u>31.249</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>41.619.657</u></b>	<b><u>31.249</u></b>

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år 0 0

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheds mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Bankgælden udgør 30. september 2021 DKK 0.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheds mellemværende med DLR Kredit. Gælden udgør 30. september 2021 DKK 1.616.795.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Birk & Meyer Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Birk & Meyer Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 0 pr. 30. september 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.