

**Revision**

Statsautoriseret revisor

Steffen Møller Jensen

**Sund Holding Skagen ApS  
Sct. Laurentii Vej 146  
9990 Skagen**

**CVR-nr: 32 47 06 45**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12/14 2018

dirigent

Hans Sund

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning                             | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8  |
| Resultatopgørelse        | 12 |
| Balance                  | 13 |
| Noter                    | 15 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Sund Holding Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

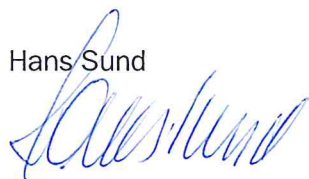
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 22. marts 2018

### Direktion

Hans Sund



Karen Sund



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Sund Holding Skagen ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sund Holding Skagen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 22. marts 2018

**SMJ Revision**  
statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 26695864

Steffen Møller Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne19784

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Sund Holding Skagen ApS  
Sct. Laurentii Vej 146  
9990 Skagen

CVR-nr.: 32 47 06 45  
Hjemsted: Frederikshavn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

**Direktion** Hans Sund  
Karen Sund

**Revisor** SMJ Revision  
statsautoriseret revisionsfirma  
Bredgade 39  
4400 Kalundborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og finansiering, herunder at fungere som moderselskab for selskaberne Sund Skagen A/S, Ejendomsselskabet Pakhuset Skagen ApS og Ejendomsselskabet Jakobs ApS.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

De to datterselskaber, Sund Skagen A/S og Ejendomsselskabet Pakhuset Skagen ApS er likvideret i 2017.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sund Holding Skagen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2017

| Note                                                                | 2017<br>kr.    | 2016<br>tkr. |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Indtægter af kapitalandele                                          | 452.595        | 9.014        |
| Andre eksterne omkostninger                                         | -62.176        | -75          |
| 1 Personaleomkostninger                                             | -151.276       | -40          |
| <b>Driftsresultat</b>                                               | <b>239.143</b> | <b>8.899</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 0              | 235          |
| Andre finansielle indtægter                                         | 446.394        | 130          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -117.858       | -479         |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -9.749         | 0            |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                   | <b>557.930</b> | <b>8.785</b> |
| Skat af årets resultat                                              | -23.216        | 50           |
| <b>Årets resultat</b>                                               | <b>534.714</b> | <b>8.835</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |                |              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 100.000        | 500          |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret                     | 0              | 100          |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode                | -6.190.480     | 8.457        |
| Overført resultat                                                   | 6.625.194      | -222         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                             | <b>534.714</b> | <b>8.835</b> |

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

| Note                                         | 2017<br>kr.       | 2016<br>tkr.  |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 5.641.505         | 15.882        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>5.641.505</b>  | <b>15.882</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>5.641.505</b>  | <b>15.882</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 86.457            | 3.501         |
| Selskabsskat                                 | 0                 | 1             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>86.457</b>     | <b>3.502</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 10.523.053        | 7.125         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>10.523.053</b> | <b>7.125</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>2.627.458</b>  | <b>6.736</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>13.236.968</b> | <b>17.363</b> |
| <b>Aktiver</b>                               | <b>18.878.473</b> | <b>33.245</b> |

## Balance pr. 31. december

### Passiver

| Note                                                       | 2017<br>kr.       | 2016<br>tkr.  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Virksomhedskapital                                         | 125.000           | 125           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.266.505         | 8.457         |
| Overført resultat                                          | 13.105.150        | 6.480         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 100.000           | 500           |
| <b>2 Egenkapital</b>                                       | <b>15.596.655</b> | <b>15.562</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 12.499            | 11            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 3.075.410         | 17.131        |
| Selskabsskat                                               | 81.902            | 0             |
| Anden gæld                                                 | 3.165             | 6             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 108.842           | 535           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>3.281.818</b>  | <b>17.683</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  | <b>3.281.818</b>  | <b>17.683</b> |
| <b>Passiver</b>                                            | <b>18.878.473</b> | <b>33.245</b> |
| <b>3 Eventualposter mv.</b>                                |                   |               |

## Noter

| Note                                  | 2017<br>kr.    | 2016<br>tkr. |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                |              |
| Antal personer beskæftiget            | 1              | 0            |
| Lønninger                             | 149.825        | 40           |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.451          | 0            |
|                                       | <u>151.276</u> | <u>40</u>    |

| 2 Egenkapital                                              | Primo             | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo            |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                         | 125.000           | 0                | 0                               | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 8.456.985         | 0                | -6.190.480                      | 2.266.505         |
| Overført resultat                                          | 6.479.956         | 0                | 6.625.194                       | 13.105.150        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 500.000           | -500.000         | 100.000                         | 100.000           |
|                                                            | <u>15.561.941</u> | <u>-500.000</u>  | <u>534.714</u>                  | <u>15.596.655</u> |

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Sund Holding Skagen ApS-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.