

SOLÉSPRO EJENDOM APS
CVR-NR 32 47 03 35

ÅRSRAPPORT FOR 2015
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30 / 5 2016.

Søren Emdal Skovsbøl
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab for 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	SolésPro Ejendom ApS Stensballe Strandvej 58 8700 Horsens
CVR-nr.	32 47 03 35
Hjemstedskommune	Horsens
Aktivitet	Investering, udvikling og styring af byggeri og ejendomsprojekter.
Direktion	Søren Emdal Skovsbøl

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for SolèsPro Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. maj 2016

Direktion

Søren Emdal Skovsbøl

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i SolésPro Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SolésPro Ejendom ApS for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 25. maj 2016

REVISORERNE SKANDERBORG
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen
Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SolésPro Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tillæg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på faktureringsstidspunktet.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af direkte materialeforbrug samt fremmed assistance.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og –udgifter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Aktuel skat er beregnet med den aktuelle skattesats.

Udskudt skat er hensat med den aktuelle skattesats af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Aktiver og passiver er indregnet i balancen efter følgende retningslinier:

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten ”Resultatandel efter skat i associerede virksomheder”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positivt henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for opskrivning af kapitalandele” under egenkapitalen.

Anlægsaktiver

Driftsmidler er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider, samt forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De forventede levetider er:

Driftsmidler	3 år
--------------	------

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.800 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspriisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen efter samme princip som afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Gældsposter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste / -tab	(44.289)	126.984
Personaleomkostninger	<u>(136.988)</u>	<u>(302.611)</u>
Resultat af primær drift	(181.277)	(175.627)
Resultatandel efter skat i associeret virksomhed	298.633	406.352
Renteudgifter, netto	<u>(232)</u>	<u>(4.888)</u>
Resultat før skat	117.124	225.837
1 Skat af årets resultat	<u>(40.163)</u>	<u>40.163</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>76.961</u>	<u>266.000</u>
Der foreslås disponeret således:		
Udbytte	101.200	99.800
Overført til reserve for opskrivning af kapitalandele	23.633	6.352
Overført til næste år	<u>(47.872)</u>	<u>159.848</u>
Disponeret i alt	<u>76.961</u>	<u>266.000</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>133.121</u>	<u>109.488</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>133.121</u>	<u>109.488</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>133.121</u>	<u>109.488</u>
Udskudt skatteaktiv	0	40.163
Tilgodehavende udbytte	275.000	400.000
Andre tilgodehavender	<u>31.298</u>	<u>40.440</u>
Tilgodehavender	<u>306.298</u>	<u>480.603</u>
Likvide beholdninger	<u>523.427</u>	<u>465.742</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>829.725</u>	<u>946.345</u>
AKTIVER I ALT	<u>962.846</u>	<u>1.055.833</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivning af kapitalandele	113.121	89.488
Overført resultat	<u>622.016</u>	<u>669.888</u>
3 Egenkapital i alt	<u>860.137</u>	<u>884.376</u>
Skyldigt udbytte	101.200	99.800
Anden gæld	<u>1.509</u>	<u>71.657</u>
Kortfristet gæld	<u>102.709</u>	<u>171.457</u>
Gæld i alt	<u>102.709</u>	<u>171.457</u>
PASSIVER I ALT	<u>962.846</u>	<u>1.055.833</u>
4 Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautionsforpligtelser		
5 Personaleomkostninger		

NOTER

<u>1 Skat af årets resultat</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skatteaktiv	<u>40.163</u>	<u>(40.163)</u>
	<u>40.163</u>	<u>(40.163)</u>

<u>2 Kapitalandel i associeret virksomhed</u>	<u>2015</u>
Kostpris primo	20.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>(0)</u>
Kostpris ultimo	<u>20.000</u>
Opskrivninger primo	89.488
Årets resultatandel af associeret virksomhed	298.633
Heraf udloddet udbytte	<u>(275.000)</u>
Opskrivninger ultimo	<u>113.121</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>133.121</u>

Kapitalandel i associeret virksomhed specificeres således:

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
Innovater Byg ApS, Aarhus	532.485	1.194.533	25%

<u>3 Egenkapital (fuldstændig)</u>	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivn. af</u> <u>kapitalandele</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u> <u>i alt</u>
Primo	125.000	89.488	669.888	884.376
Overført resultat	<u>0</u>	<u>23.633</u>	<u>(47.872)</u>	<u>(24.239)</u>
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>113.121</u>	<u>622.016</u>	<u>860.137</u>

4 Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautionsforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger eller kautionsforpligtelser.

5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret 2015 gennemsnitligt beskæftiget 1 ansat.