

# **3A INVEST 1 ApS**

Bjellerup Alle 6  
8930 Randers NØ

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Mads Peter Grønkjær**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            3A INVEST 1 ApS  
                                  Bjellerup Alle 6  
                                  8930 Randers NØ

CVR-nr:                    32468713  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom og udlejning og de aktiviteter, der står i naturlig forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		145.460	145.200
Eksterne omkostninger .....		-67.800	-81.111
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>77.660</b>	<b>64.089</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>77.660</b>	<b>64.089</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-480.104	-61.501
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-402.444</b>	<b>2.588</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-402.444</b>	<b>271.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-402.444	271.050
<b>I alt .....</b>		<b>-402.444</b>	<b>271.050</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.008.751	1.008.751
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.008.751</b>	<b>1.008.751</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.008.751</b>	<b>1.008.751</b>
Andre tilgodehavender .....		67.528	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>67.528</b>	
Likvide beholdninger .....		37	2.295
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>67.565</b>	<b>2.295</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.076.316</b>	<b>1.011.046</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-5.910.367	-3.995.698
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.410.367</b>	<b>-3.495.698</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.133.770	1.175.101
Gæld til banker .....		3.286.062	1.311.633
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.419.832</b>	<b>2.486.734</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.046.851	2.010.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.066.851</b>	<b>2.020.010</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.486.683</b>	<b>4.506.744</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.076.316</b>	<b>1.011.046</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis