

# **OK INVEST, SKIVE ApS**

Lokesvej 158  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/03/2020**

---

**Ole Lindhard Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OK INVEST, SKIVE ApS  
Lokesvej 158  
7800 Skive

e-mailadresse: olelindhard@hotmail.com

CVR-nr: 32468683

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af lokaler mv.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ingen væsentlige hændelser efter regnskabets afslutning, som har indflydelse på årets resultat eller egenkapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		513.300	500.940
Eksterne omkostninger .....		-147.279	-155.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>366.021</b>	<b>345.440</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>366.021</b>	<b>345.440</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.685	-55.651
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>345.336</b>	<b>289.789</b>
Skat af årets resultat .....		-69.344	-58.256
<b>Årets resultat .....</b>		<b>275.992</b>	<b>231.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		275.992	231.533
<b>I alt .....</b>		<b>275.992</b>	<b>231.533</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.172.112	7.167.610
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.172.112</b>	<b>7.167.610</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.172.112</b>	<b>7.167.610</b>
Likvide beholdninger .....		8.662	4.437
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.662</b>	<b>4.437</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.180.774</b>	<b>7.172.047</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		2.332.909	3.350.147
Overført resultat .....		1.293.231	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.751.140</b>	<b>3.475.147</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		658.000	658.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>658.000</b>	<b>658.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.159.731	2.490.240
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.159.731</b>	<b>2.490.240</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		258.000	173.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		296.677	295.177
Skyldig selskabsskat .....		53.344	58.020
Skyldig moms og afgifter .....		3.882	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			21.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>611.903</b>	<b>548.660</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.771.634</b>	<b>3.038.900</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.180.774</b>	<b>7.172.047</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret