

# **3A INVEST HOLDING ApS**

Bjellerup Alle 6  
8930 Randers NØ

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**31/05/2018**

---

**Mads Peter Grønkjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	4
-------------------------	---

Balance .....	5
---------------	---

Noter .....	7
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            3A INVEST HOLDING ApS  
Bjellerup Alle 6  
8930 Randers NØ

CVR-nr:                    32468640

Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		120.000	120.000
Eksterne omkostninger .....		-55.987	-95.746
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>64.013</b>	<b>24.254</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>64.013</b>	<b>24.254</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21.173	-21.061
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>42.840</b>	<b>3.193</b>
Skat af årets resultat .....		-9.425	-702
<b>Årets resultat .....</b>		<b>33.415</b>	<b>2.491</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		33.415	2.491
<b>I alt .....</b>		<b>33.415</b>	<b>2.491</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.286.554	1.286.554
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.286.554</b>	<b>1.286.554</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.286.554</b>	<b>1.286.554</b>
Likvide beholdninger .....		3.324	6.016
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.324</b>	<b>6.016</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.289.878</b>	<b>1.292.570</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.041.248	-1.084.088
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-916.248</b>	<b>-959.088</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		955.969	1.008.209
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>955.969</b>	<b>1.008.209</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.210.299	1.209.699
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.858	33.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.250.157</b>	<b>1.243.449</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.206.126</b>	<b>2.251.658</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.289.878</b>	<b>1.292.570</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje en udlejningsejendom.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret