

# **FLET INVEST ApS**

Boghvedevej 12  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2020**

---

**Tony Fischer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FLET INVEST ApS  
Boghvedevej 12  
8920 Randers NV

e-mailadresse: tony.fischer.randers@gmail.com

CVR-nr: 32468446

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FLET INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 30/06/2020

## Direktion

Tony Fischer

Flemming Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb og salg.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		731.322	777.207
Eksterne omkostninger .....		-461.890	-436.290
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>269.432</b>	<b>340.917</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>269.432</b>	<b>340.917</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-122.593	-133.557
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>146.839</b>	<b>207.360</b>
Skat af årets resultat .....		-32.305	-45.619
<b>Årets resultat .....</b>		<b>114.534</b>	<b>161.741</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	100.000
Overført resultat .....		114.534	61.741
<b>I alt .....</b>		<b>114.534</b>	<b>161.741</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.373.938	7.373.938
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.373.938</b>	<b>7.373.938</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.373.938</b>	<b>7.373.938</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			16.650
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>16.650</b>
Likvide beholdninger .....		97.925	163.493
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>97.925</b>	<b>180.143</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.471.863</b>	<b>7.554.081</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		1.920.045	1.920.045
Overført resultat .....		812.253	797.719
Forslag til udbytte .....		0	-100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.932.298</b>	<b>2.817.764</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.373.615	4.439.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			106.789
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.373.615</b>	<b>4.546.053</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.305	27.619
Deposita .....		151.645	162.645
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>165.950</b>	<b>190.264</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.539.565</b>	<b>4.736.317</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.471.863</b>	<b>7.554.081</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret