

FLET INVEST ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2016

Tony Fischer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FLET INVEST ApS

Boghvedevej 12

8920 Randers NV

Telefonnummer: 26788988

e-mailadresse: fischersejd@gmail.com

CVR-nr: 32468446

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Spar Nord A/S

Sønder Alle 12

8920 Randers NV

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt evt. yderlige krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen giver et retvisende redegørelse af de forhold som den omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 03/05/2016

Direktion

Tony Fischer
Direktør

Flemming Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb/salg

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Normalt anvendt

Resultatopgørelse

Normalt anvendt

Balance

Ejendommene er taget op til vurderet priser

Skatten er afsat

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		591.009	483.859
Eksterne omkostninger		-398.003	-156.500
Bruttoresultat		193.006	327.359
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		193.006	327.359
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-100.035	-115.639
Ordinært resultat før skat		92.971	211.720
Skat af årets resultat		-21.848	-51.871
Årets resultat		71.123	159.849
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		71.123	159.849
I alt		71.123	159.849

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		5.425.000	5.425.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.425.000	5.425.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		5.425.000	5.425.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.717	20.065
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		16.717	20.065
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		38.979	124.991
Omsætningsaktiver i alt		55.696	145.056
Aktiver i alt		5.480.696	5.570.056

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.342.290	2.184.819
Overført resultat		71.123	159.849
Egenkapital i alt		2.613.413	2.544.668
Gæld til realkreditinstitutter		2.573.901	2.629.922
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		151.534	123.595
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.725.435	2.753.517
Skyldig selskabsskat		21.848	51.871
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120.000	220.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.848	271.871
Gældsforpligtelser i alt		2.867.283	3.025.388
Passiver i alt		5.480.696	5.570.056