

Flet Invest ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Tony Fischer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Flet Invest ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Telefonnummer: 26788988

e-mailadresse: fischersejd@gmail.com

CVR-nr: 32468446

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FLET INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 27/05/2019

Direktion

Tony Fischer

Flemming Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		777.207	662.039
Eksterne omkostninger		-436.290	-265.719
Bruttoresultat		340.917	396.320
Resultat af ordinær primær drift		340.917	396.320
Øvrige finansielle omkostninger		-133.557	-143.389
Ordinært resultat før skat		207.360	252.931
Skat af årets resultat		-45.619	-55.645
Årets resultat		161.741	197.286
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	200.000
Overført resultat		61.741	-2.714
I alt		161.741	197.286

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.373.938	7.373.938
Materielle anlægsaktiver i alt		7.373.938	7.373.938
Anlægsaktiver i alt		7.373.938	7.373.938
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.650	7.455
Tilgodehavender i alt		16.650	7.455
Likvide beholdninger		163.493	318.580
Omsætningsaktiver i alt		180.143	326.035
Aktiver i alt		7.554.081	7.699.973

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.920.045	1.920.045
Overført resultat		797.719	835.978
Forslag til udbytte		-100.000	-200.000
Egenkapital i alt		2.817.764	2.756.023
Gæld til realkreditinstitutter		4.439.264	4.525.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.789	181.967
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.546.053	4.707.093
Skyldig selskabsskat		27.619	55.645
Deposita		162.645	181.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		190.264	236.857
Gældsforpligtelser i alt		4.736.317	4.943.950
Passiver i alt		7.554.081	7.699.973

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret