

FLET INVEST ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2018

Tony Fischer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FLET INVEST ApS

Boghvedevej 12

8920 Randers NV

Telefonnummer: 27646789

e-mailadresse: fischersejd@gmail.com

CVR-nr: 32468446

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Østervold 39

8900 Randers C.

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt evt. yderlige krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen giver et retvisende redegørelse af de forhold som den omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 08.05.2018

Tony Fischer - Flemming Nielsen

Randers, den 08/05/2018

Direktion

Tony Fischer

Flemming Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Generelt

Normalt anvendt

Resultatopgørelse

Normalt anvendt

Balance

Ejendomme er taget op til vurderede priser

Skatten er afsat

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		662.039	577.065
Eksterne omkostninger		-265.719	-256.248
Bruttoresultat		396.320	320.817
Resultat af ordinær primær drift		396.320	320.817
Øvrige finansielle omkostninger		-143.389	-134.502
Ordinært resultat før skat		252.931	186.315
Skat af årets resultat		-55.645	-40.989
Årets resultat		197.286	145.326
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	
Overført resultat		-2.714	145.326
I alt		197.286	145.326

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.373.938	7.370.615
Materielle anlægsaktiver i alt		7.373.938	7.370.615
Anlægsaktiver i alt		7.373.938	7.370.615
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.455	2.000
Tilgodehavender i alt		7.455	2.000
Likvide beholdninger		318.580	216.109
Omsætningsaktiver i alt		326.035	218.109
Aktiver i alt		7.699.973	7.588.724

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.920.045	2.372.422
Overført resultat		835.978	145.326
Forslag til udbytte		-200.000	
Egenkapital i alt		2.756.023	2.717.748
Gæld til realkreditinstitutter		4.525.126	4.607.760
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		181.967	222.227
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.707.093	4.829.987
Skyldig selskabsskat		55.645	40.989
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Deposita		181.212	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.857	40.989
Gældsforpligtelser i alt		4.943.950	4.870.976
Passiver i alt		7.699.973	7.588.724

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ejerandel 50 %: TF Invest Holding Aps. , Boghvedvej 12, 8920 Randers NV.

Cvr.nr. 27 31 83 20

Ejerandel 50 %: Destin Aps. Kådhøjvej 15, 8530 Hjortshøj

Cvr.nr. 30 34 66 29

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen

Koncernforhold

Ingen