

# Flet Invest Aps

Boghvedevej 12  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2017

Tony Fischer  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Flet Invest Aps  
Boghvedevej 12  
8920 Randers NV

Telefonnummer: 26788988

e-mailadresse: fischersejd@gmail.com

CVR-nr: 32468446

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Spar Nord A/S  
Sønder Alle 12  
8920 Randers NV  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapport for 1/1-2016 til 31/12-2016 for Flet Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Fravalg af revision af årsrapporten 2016

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser:

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8,0 mio kr.

Gennemsnitligt antal helårsbeskæftigede på 12

På baggrund heraf er det på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2017

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 16/5-2017

Direktion

Tony Fischer

Direktør

Randers NV, den 16/05/2017

**Direktion**

Tony Fischer

Direktør

Flemming Nielsen

Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Køb/salg af ejendomme og udlejning af samme..

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det har været en positiv udvikling.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B

## **Resultatopgørelse**

....

## **Balance**

Ejendommene/lejlighederne måles til vurdering af hver enkelte.

Langfristet gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Kortfristet gældsforpligtelser måles ligeledes til amortificeret kostpris, hvilket normalt svare til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		577.065	591.009
Eksterne omkostninger .....		-256.248	-398.003
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>320.817</b>	<b>193.006</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>320.817</b>	<b>193.006</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-134.502	-100.035
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>186.315</b>	<b>92.971</b>
Skat af årets resultat .....		-40.989	-21.848
<b>Årets resultat .....</b>		<b>145.326</b>	<b>71.123</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		145.326	71.123
<b>I alt .....</b>		<b>145.326</b>	<b>71.123</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		7.370.615	5.425.000
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.370.615</b>	<b>5.425.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.370.615</b>	<b>5.425.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.000	16.717
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>16.717</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		216.109	38.979
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>218.109</b>	<b>55.696</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.588.724</b>	<b>5.480.696</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		2.372.422	2.342.290
Overført resultat .....		145.326	71.123
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.717.748</b>	<b>2.613.413</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.607.760	2.573.901
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		222.227	151.534
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.829.987</b>	<b>2.725.435</b>
Skyldig selskabsskat .....		40.989	21.848
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	120.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>40.989</b>	<b>141.848</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.870.976</b>	<b>2.867.283</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.588.724</b>	<b>5.480.696</b>