

Haba Investments ApS

c/o Birger Schyberg
Baunegårdsvej 9A, 2
2820 Gentofte

CVR-nr. 32 46 81 79

Årsrapport 2017
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/4-2018.



Dirigent Birger Schyberg

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Haba Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten revideres ikke. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være overholdt.

Gentofte, den 24. februar 2018

Direktion:



Birger Schyberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Haba Investments ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Haba Investments ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. februar 2018

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39 46 31 13



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 31406

Selskabet	Haba Investments ApS c/o Birger Schyberg Baunegårdsvej 9A, 2 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 32 46 81 79
	Stiftet: 24. september 2009
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Birger Schyberg
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm

Væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab og ejer kapitalandele i revisionsvirksomhed, samt investere i fast ejendom, aktier og værdipapirer m.v.

Årsrapporten for Haba Investments ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte indregnes når beløbet er modtaget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 t.kr.	
	<hr/>		
	Bruttofortjeneste	-5.189	-6
	DRIFTSRESULTAT	-5.189	-6
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	150.000	160
	Andre finansielle indtægter	30.764	3
1	Finansielle omkostninger	-1.973	-30
	RESULTAT FØR SKAT	173.602	127
2	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	173.602	127
	<hr/>		
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	103.400	99
	Overført overskud	70.202	28
	DISPONERET I ALT	173.602	127

Balance

pr. 31. december 2017

Note	AKTIVER	2017	2016
		kr.	t.kr.
	Kapitalandele i associerede virksomheder	137.000	125
3	Finansielle anlægsaktiver	137.000	125
	ANLÆGSAKTIVER	137.000	125
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	60.200	3
	Tilgodehavende selskabsskat	932	1
	Andre tilgodehavender	5	0
	Tilgodehavender	61.137	4
	Værdipapirer	159.346	137
	Likvide beholdninger	12.948	1
	OMSÆTNINGSAKTIVER	233.431	142
	AKTIVER	370.431	267

Balance

pr. 31. december 2017

Note	PASSIVER	2017	2016
		kr.	t.kr.
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	189.719	120
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
4	EGENKAPITAL	314.719	245
	Gæld til kreditinstitut	493	0
	Anden gæld	55.219	22
	Kortfristede gældsforpligtelser	55.712	22
	GÆLDSFORPLIGTELSER	55.712	22
	PASSIVER	370.431	267
5	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Noter

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Finansielle omkostninger		
Renter mellemregning selskabsdeltager	1.955	3
Kursreguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele	18	27
	1.973	30
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	0	0

2017
kr.

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris	
Saldo pr. 1. januar 2017	125.000
Tilgang	12.000
Kostpris 31. december 2017	137.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	137.000

	Resultat	Egenkapital
Schyberg Lykke Registreret Revisionsanpartselskab, ejerandel 50%, hjemsted Værløse.	462.712	435.730
KBHP Invest ApS, ejerandel 24%, hjemsted Furesø.	0	50.000

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital, primo	125.000	119.517	0	244.517
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-103.400	0	-103.400
Årets resultat	0	173.602	0	173.602
Egenkapital, ultimo	125.000	189.719	0	314.719

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet kautionerer for engagement med kreditinstitut i associeret virksomhed med t.kr. 246.