

**Flemming Slot Holding ApS**

**Fasanvænget 1**

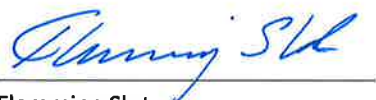
**6710 Esbjerg V**

**CVR-nummer 32 46 79 46**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/4 - 2018



Flemming Slot

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Flemming Slot Holding ApS  
Fasanvænget 1  
6710 Esbjerg V

Telefon:	+45 21 64 34 08
Hjemstedskommune:	Esbjerg
CVR-nummer:	32 46 79 46
Regnskabsperiode:	1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Flemming Slot

### Pengeinstitut

Skjern Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Flemming Slot Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 20. april 2018

Direktionen:

  
Flemming Slot

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Flemming Slot Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Slot Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 20. april 2018

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Kent Olesen

Registreret revisor  
mne1076

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje anparterne i Slots Service ApS. Herudover består aktiviteten af udleje af lejligheder m.v. til beboelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>193.585</b>	<b>251</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-154.486	-148
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>39.099</b>	<b>104</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	270.315	462
2	Finansielle indtægter	5.615	3
	Finansielle omkostninger	-727	-18
	<b>Resultat før skat</b>	<b>314.302</b>	<b>550</b>
	Skat af årets resultat	-107.717	-17
	<b>Årets resultat</b>	<b>206.585</b>	<b>533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	160.000	206
	Overført resultat	46.585	328
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>206.585</b>	<b>533</b>

Note	<b>Balance</b>	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	4.518.255	4.515
	Driftsmidler, blandet benyttelse	134.250	188
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.652.504</b>	<b>4.703</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	658.640	788
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>658.640</b>	<b>788</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.311.144</b>	<b>5.492</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	159.964	0
	Udskudte skatteaktiver	0	68
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	76.050	134
	Tilgodehavende skat	23.650	0
	Andre tilgodehavender	35.059	49
	Periodeafgrænsningsposter	4.012	4
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>298.735</b>	<b>256</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.350	5
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>7.350</b>	<b>5</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>436.130</b>	<b>558</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>742.216</b>	<b>819</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.053.360</b>	<b>6.311</b>



		2017	2016
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	5.605.882	5.559
	Foreslået udbytte	160.000	206
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.890.882</b>	<b>5.890</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.360	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.360</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	18
	Selskabsskat	0	10
	Anden gæld	142.118	393
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>158.118</b>	<b>421</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>162.478</b>	<b>421</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.053.360</b>	<b>6.311</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<b>Noter</b>	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	3.309	0
Andre finansielle indtægter	2.306	3
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>5.615</b>	<b>3</b>
<b>3</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Slots Service ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Slots Service ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.		
<b>4</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med datterselskabets pengeinstitut.		
Endvidere er der tinglyst 3 x kr. 10.000 samt kr. 25.000 til fordel for eventuel byrde via ejerforeningerne.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabet er ikke momsregistreret.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift og administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	4,7%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

## Anvendt regnskabspraksis

---

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/udgifter.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.