

Vest Finans af 23.09.2009 ApS

Petuniavej 205

7800 Skive

CVR-nr. 32 46 78 30

Årsrapport 2015/16

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24/10 2016

Peter Iversen
Dirigent

Beierholm

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vest Finans af 23.09.2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 11. oktober 2016

Direktion

Peter Iversen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Vest Finans af 23.09.2009 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vest Finans af 23.09.2009 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11. oktober 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

John Dahl Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Vest Finans af 23.09.2009 ApS
Petuniavej 205
7800 Skive

Telefon: 21 65 20 68
CVR-nr.: 32 46 78 30
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 23. september 2009
Hjemsted: Skive

Direktion

Peter Iversen

Revision

Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Voergaardvej 2
9200 Aalborg SV

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Adelgade 8
7800 Skive

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	1.237	1.352	1.370	1.244	887
Resultat før finansielle poster	782	503	637	809	483
Resultat af finansielle poster	-240	-223	-234	-244	-237
Årets resultat	421	230	310	420	182
Balance					
Balancesum	12.696	11.571	13.157	8.579	10.437
Egenkapital	1.884	1.463	1.233	923	503
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	516	6.061	-3.340	1.419	204
- investeringsaktivitet	-1.310	-4.199	-994	752	20
- finansieringsaktivitet	215	389	263	127	-114
Årets forskydning i likvider	-579	2.250	-4.070	2.298	110
Antal medarbejdere	1	1	1	1	1
Nøgletal					
Afkastningsgrad	6,4%	4,1%	5,9%	8,5%	4,6%
Soliditetsgrad	14,8%	12,6%	9,4%	10,8%	4,8%
Forrentning af egenkapital	25,2%	17,1%	28,8%	58,9%	44,2%

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing og investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 420.516, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.883.554.

Modervirksomheden Peter Iversen Invest ApS har overfor Spar Nord Bank afgivet tilbagetrædelseserklæring på selskabets tilgodehavende hos Vest Finans af 23.09.2009 ApS.

Selskabet har indgået aftaler om finansiel leasing samt foretaget udlån. Ledelsen har vurderet, at der ikke er behov for nedskrivning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vest Finans af 23.09.2009 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter på finansielle leasingkontrakter og udlån indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Den regnskabsmæssige værdi af leasingkontrakterne gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Nedskrivningerne føres på en nedskrivningskonto, som modregnes det finansielle anlægsaktiv.

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Afkastningsgrad	$\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Gennemsnitlige aktiver}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Forrentning af egenkapital	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		1.237.324	1.352.178
Personaleomkostninger	1	<u>-455.203</u>	<u>-848.941</u>
Resultat før finansielle poster		782.121	503.237
Finansielle indtægter	2	26.289	16.601
Finansielle omkostninger	3	<u>-266.696</u>	<u>-239.997</u>
Resultat før skat		541.714	279.841
Skat af årets resultat	4	<u>-121.198</u>	<u>-49.544</u>
Årets resultat		<u>420.516</u>	<u>230.297</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>420.516</u>	<u>230.297</u>
		<u>420.516</u>	<u>230.297</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender		<u>12.626.397</u>	<u>11.316.011</u>
		<u>12.626.397</u>	<u>11.316.011</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.626.397</u>	<u>11.316.011</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.531	62.998
Andre tilgodehavender		0	192.455
Selskabsskat		<u>43.223</u>	<u>0</u>
		<u>69.754</u>	<u>255.453</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>69.754</u>	<u>255.453</u>
AKTIVER I ALT		<u>12.696.151</u>	<u>11.571.464</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	5		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.758.554</u>	<u>1.338.038</u>
Egenkapital i alt		<u>1.883.554</u>	<u>1.463.038</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		<u>390.804</u>	<u>269.606</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>390.804</u>	<u>269.606</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	6		
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>6.015.575</u>	<u>5.800.309</u>
		<u>6.015.575</u>	<u>5.800.309</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		3.996.699	3.417.794
Leverandører af varer og tjenesteydelser		220.625	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.061	6.885
Selskabsskat		0	10.793
Anden gæld		168.158	560.588
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.675</u>	<u>42.451</u>
		<u>4.406.218</u>	<u>4.038.511</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.421.793</u>	<u>9.838.820</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>12.696.151</u>	<u>11.571.464</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Årets resultat		420.516	230.297
Reguleringer	10	361.605	272.940
Ændring i driftskapital	11	<u>28.517</u>	<u>6.030.717</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		810.638	6.533.954
Renteindbetalinger og lignende		26.289	16.601
Renteudbetalinger og lignende		<u>-266.696</u>	<u>-239.997</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		570.231	6.310.558
Betalt selskabsskat		<u>-54.016</u>	<u>-250.049</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>516.215</u>	<u>6.060.509</u>
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		<u>-1.310.386</u>	<u>-4.198.974</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>-1.310.386</u>	<u>-4.198.974</u>
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		<u>215.266</u>	<u>388.799</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>215.266</u>	<u>388.799</u>
Ændring i likvider		<u>-578.905</u>	<u>2.250.334</u>
Kassekredit		<u>-3.417.794</u>	<u>-5.668.128</u>
Likvider 1. juli		<u>-3.417.794</u>	<u>-5.668.128</u>
Likvider 30. juni		<u><u>-3.996.699</u></u>	<u><u>-3.417.794</u></u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	0
Kassekredit		<u>-3.996.699</u>	<u>-3.417.794</u>
Likvider 30. juni		<u><u>-3.996.699</u></u>	<u><u>-3.417.794</u></u>

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	447.598	595.312
Pensioner	0	252.287
Andre omkostninger til social sikring	733	719
Andre personaleomkostninger	<u>6.872</u>	<u>623</u>
	<u>455.203</u>	<u>848.941</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>26.289</u>	<u>16.601</u>
	<u>26.289</u>	<u>16.601</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	161.250	138.750
Andre finansielle omkostninger	<u>105.446</u>	<u>101.247</u>
	<u>266.696</u>	<u>239.997</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-43.223
Årets udskudte skat	<u>121.198</u>	<u>92.767</u>
	<u>121.198</u>	<u>49.544</u>

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	1.338.038	1.463.038
Årets resultat	<u>0</u>	<u>420.516</u>	<u>420.516</u>
Egenkapital 30. juni 2016	<u>125.000</u>	<u>1.758.554</u>	<u>1.883.554</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele à nominelt kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>5.800.309</u>	<u>6.015.575</u>	<u>0</u>	<u>6.015.575</u>
	<u>5.800.309</u>	<u>6.015.575</u>	<u>0</u>	<u>6.015.575</u>

7 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Peter Iversen Invest ApS, Petuniavej 205, 7800 Skive

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-26.289	-16.601
Finansielle omkostninger	266.696	239.997
Skat af årets resultat	121.198	49.544
	<u>361.605</u>	<u>272.940</u>
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	228.922	5.784.103
Ændring i leverandører m.v.	-200.405	246.614
	<u>28.517</u>	<u>6.030.717</u>