

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Soko Invest Holding ApS

c/o Deborah Solomon, Eggersvej 15, 2900 Hellerup

CVR-nr. 32 46 75 47

Årsrapport for tiden 1/7 2019 - 30/6 2020

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7/12 2020.

Dirigent
Sienna Madeleine Gisèle Solomon

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at eje anparter i Brostræde 4B ApS.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2019/20 ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Soko Invest Holding ApS for tiden 1/7 2019 - 30/6 2020. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 7. december 2020

Direktion

Sienna Madeleine Gisèle Solomon

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Soko Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Soko Invest Holding ApS for tiden 1/7 2019 - 30/6 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 7. december 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de efterfølgende afsnit. Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amotiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

Kapitalandele indregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under kr. 14.100 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Negativ værdi hensættes ikke.

Pantebreve måles til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kursværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2019 - 30/6 2020

Note		2019/20	2018/19
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-5.250	-5.250
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>-5.250</u>	<u>-5.250</u>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-14.008	-26.583
	Renteindtægter, koncern	4.912	2.397
	Finansielle indtægter	700.000	0
	Renteudgifter, koncern	0	0
	Finansielle udgifter	0	0
	Resultat før skat	<u>685.654</u>	<u>-29.436</u>
2	Beregnede skatter	<u>-153.298</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>532.356</u></u>	<u><u>-29.436</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	46.364	-2.853
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-14.008	-26.583
	Ekstraordinært udbytte	500.000	0
		<u><u>532.356</u></u>	<u><u>-29.436</u></u>

Balance pr. 30/6 2020

Note	30/6 2020	30/6 2019
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	102.113	116.121
Pantebreve	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>102.113</u>	<u>116.121</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>102.113</u>	<u>116.121</u>
2 Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>250.530</u>	<u>240.369</u>
Tilgodehavender i alt	<u>250.530</u>	<u>240.369</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>202.117</u>	<u>12.616</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>452.647</u>	<u>252.985</u>
Aktiver i alt	<u><u>554.760</u></u>	<u><u>369.106</u></u>

Balance pr. 30/6 2020

Note	30/6 2020	30/6 2019
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	125.000	125.000
	244.349	197.985
	22.113	36.121
	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	359.106
	153.298	0
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000
	<u>163.298</u>	<u>10.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	10.000
	<u>554.760</u>	<u>369.106</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet skatteværdi af indkomst til sambeskatning	153.298	0
Udskudt skatteaktiv, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>153.298</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
		Kapitalandele i tilknyttede
	Pantebrev	virksomheder
Anskaffelsessum pr. 1/7 2019	<u>3.150.000</u>	<u>80.000</u>
Tilgang	0	0
Afgang	<u>-3.150.000</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2020	<u>0</u>	<u>80.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2019	-3.150.000	36.121
Op- og nedskrivninger i året	<u>3.150.000</u>	<u>-14.008</u>
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2020	<u>0</u>	<u>22.113</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2020	<u>0</u>	<u>102.113</u>

4	Egenkapital	Overførsel til reserve for nettoop-				I alt
		Selskabs- kapital	Overført resultat	skrivning	Udbytte	
	Egenkapital pr. 1/7 2019	125.000	197.985	36.121	0	359.106
	Ekstraordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
	Årets resultat	0	46.364	-14.008	500.000	532.356
	Egenkapital pr. 30/6 2020	125.000	244.349	22.113	0	391.462

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Solomon DCSS Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Der er i forbindelse med overdragelse af tidligere virksomhed fortsat tinglyst pantebreve, hvor selskabet fremgår som debitor.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sienna Madeleine Gisèle Solomon

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-744117053464

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-12-10 09:48:11Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-12-10 10:01:50Z

NEM ID 

Sienna Madeleine Gisèle Solomon

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-744117053464

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-12-11 08:08:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NF6VK-5E0ZZ-5V0PU-FW1TO-EDDY5-JIEE1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>