

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### **Soko Invest Holding ApS**

c/o Deborah Solomon, Eggersvej 15, 2900 Hellerup

CVR-nr. 32 46 75 47

### **Årsrapport for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/ 2019.

  
Dirigent

Sienna Madeleine Gisèle Solomon

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at eje anparter i Brostræde 4B ApS.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i 2018/2019 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

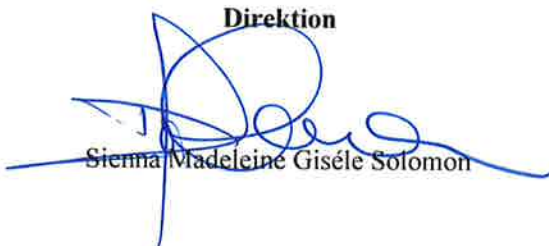
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Soko Invest Holding ApS for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 27. november 2019

**Direktion**



Siema Madeleine Gisèle Solomon

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Soko Invest Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Soko Invest Holding ApS for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 27. november 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de efterfølgende afsnit. Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amotiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

Kapitalandele indregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negativ værdi hensættes ikke.

Pantebreve måles til kursværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

Note	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
	-5.250	-5.250
	Bruttofortjeneste	
<b>Udgifter</b>		
1	0	0
	0	0
	-5.250	-5.250
	Resultat før finansiering	
	-26.583	-39.244
	2.397	1.645
	0	300.000
	0	0
	0	0
	-29.436	257.151
	Resultat før skat	
2	0	-65.207
	-29.436	191.944
	Årets resultat	
<b>Resultatdisponering</b>		
	-2.853	231.188
	-26.583	-39.244
	0	0
	-29.436	191.944
	Udbytte	

**Balance pr. 30/6 2019**

Note		30/6 2019	30/6 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	116.121	42.704
	Pantebreve	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>116.121</u>	<u>42.704</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>116.121</u>	<u>42.704</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>240.369</u>	<u>403.179</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>240.369</u>	<u>403.179</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>12.616</u>	<u>17.866</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>252.985</u>	<u>421.045</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>369.106</u></u>	<u><u>463.749</u></u>

**Balance pr. 30/6 2019**

Note		30/6 2019	30/6 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	197.985	263.542
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	36.121	0
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>359.106</u>	<u>388.542</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	65.207
	Anden gæld	10.000	10.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.000</u>	<u>75.207</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.000</u>	<u>75.207</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>369.106</u></u>	<u><u>463.749</u></u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

		2018/19	2017/18		
		kr.	kr.		
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2</b>	<b>Beregnete skatter</b>				
	Beregnet skatteværdi af indkomst til sambeskatning	0	65.207		
	Udskudt skatteaktiv, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>0</u>	<u>65.207</u>		
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		Kapitalandele i tilknyttede		
		<u>Pantebrev</u>	<u>virksomheder</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2018	3.150.000	80.000		
	Tilgang	0	0		
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2019</b>	<u>3.150.000</u>	<u>80.000</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2018	-3.150.000	-37.296		
	Op- og nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>73.417</u>		
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2019</b>	<u>-3.150.000</u>	<u>36.121</u>		
	<b>Bogført værdi pr. 30/6 2019</b>	<u>0</u>	<u>116.121</u>		
		Egenkapital	Resultat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 30/6 19</u>	<u>2018/2019</u>
				(100%)	(100%)
Brostræde 4B ApS	Hellerup	100%	<u>80.000</u>	<u>116.121</u>	<u>-26.583</u>

4 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve	Udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/7 2018	125.000	263.542	0	0	388.542
Neg. opskrivning, primo	0	37.296	-37.296	0	0
Skattefrit tilskud, datter	0	-100.000	100.000	0	0
Årets resultat	0	-2.853	-26.583	0	-29.436
Egenkapital pr. 30/6 2019	125.000	197.985	36.121	0	359.106

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Solomon DCSS Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Der er i forbindelse med overdragelse af tidligere virksomhed fortsat tinglyst pantebreve, hvor selskabet fremgår som debitor.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

