

MUGA INVEST ApS

Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2017

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MUGA INVEST ApS
Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr: 32467326
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordea
Jernbanegade 27
4654 Faxe Ladeplads
DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe Ladeplads, den 13/05/2017

Direktion

Ib Schwensen

Jane Margrethe Schwensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår, da betingelserne herfor er til stede

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i værdipapirer og ejerandele samt bogførings- og administrativ virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsåret 2016 realiseret et nettooverskud på kr. 680.512.
Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 3.680.596.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne forfykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Muga Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Omsætning omfatter honorarer ved bogførings- og regnskabsvirksomhed samt administrationsvirksomhed.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Investeringsejendomme opgøres til dagsværdi, baseret på en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balance som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på de grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser måles til dagsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		798.662	828.126
Eksterne omkostninger		-324.175	-317.179
Bruttoresultat		474.487	510.947
Personaleomkostninger	1	-66.029	-61.253
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.585	-4.775
Resultat af ordinær primær drift		404.873	444.919
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		393.306	511.848
Andre finansielle indtægter		79.981	91.652
Øvrige finansielle omkostninger		-85	-108
Ordinært resultat før skat		878.075	1.048.311
Skat af årets resultat	2	-197.563	-233.754
Årets resultat		680.512	814.557
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	50.000
Overført resultat		605.512	764.557
I alt		680.512	814.557

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.755	14.340
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.755	14.340
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.253.795	2.834.938
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	3.253.795	2.834.938
Anlægsaktiver i alt		3.264.550	2.849.278
Andre tilgodehavender		744.221	503.909
Tilgodehavender i alt		744.221	503.909
Andre værdipapirer og kapitalandele		186.625	257.590
Værdipapirer og kapitalandele i alt		186.625	257.590
Likvide beholdninger		43.057	20.664
Omsætningsaktiver i alt		973.903	782.163
Aktiver i alt		4.238.453	3.631.441

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.480.595	2.875.083
Forslag til udbytte		75.000	50.000
Egenkapital i alt		3.680.595	3.050.083
Hensættelse til udskudt skat		275.151	275.151
Hensatte forpligtelser i alt		275.151	275.151
Skyldig selskabsskat		152.639	220.899
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		130.068	85.308
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		282.707	306.207
Gældsforpligtelser i alt		282.707	306.207
Passiver i alt		4.238.453	3.631.441

Noter

1. Personalemkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	61.097	60.546
Personalemkostninger	4.932	707
	66.029	61.253

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-199.653	-255.079
Ændring af udskudt skat	0	21.179
Regulering vedrørende tidligere år	2.090	146
	-197.563	-233.754

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	19.115
Afgang	0
Kostpris ultimo	19.115
Opskrivning primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-4.775
Årets afskrivning	-3.585
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-8.360
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.755

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	712.600
Tilgang	25.551
Afgang	
Kostpris ultimo	738.151
Nettoopskrivninger primo	2.122.338
Andel i årets resultat jf. note	393.306
Udloddet udbytte	
Nettoopskrivninger ultimo	2.515.644
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.253.795

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsinteressentskabet af 1/12 2003, Rønnede	33,33%	9.761.384	1.050.069