



## JLH Esbjerg ApS

Landlystvej 200  
6715 Esbjerg N  
CVR-nr. 32466982

## Årsrapport 01.10.2019 - 30.09.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.01.2021

---

**Jens Laigaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 30.09.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

JLH Esbjerg ApS  
Landlystvej 200  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 32466982  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.10.2019 - 30.09.2020

## Direktion

Jens Laigaard

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 for JLH Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 04.01.2021

**Direktion**

**Jens Laigaard**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i JLH Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JLH Esbjerg ApS for regnskabsåret 01.10.2019 - 30.09.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 04.01.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Peder Rene Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er aktie- og anpartsbesiddelse samt at forestå anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 5.809 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.532 t.kr. Resultatet anses af ledelsen som tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(86.333)</b>	<b>(120.652)</b>
Personaleomkostninger	1	(596.925)	(170.195)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(683.258)</b>	<b>(290.847)</b>
Andre finansielle indtægter	2	7.575.334	3.752.201
Andre finansielle omkostninger	3	(272.767)	(355.739)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.619.309</b>	<b>3.105.615</b>
Skat af årets resultat	4	(810.206)	(573.875)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.809.103</b>	<b>2.531.740</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		113.000	55.300
Overført resultat		5.696.103	2.476.440
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.809.103</b>	<b>2.531.740</b>

# Balance pr. 30.09.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.668	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.888.889	7.000.000
Andre tilgodehavender		2.821.813	1.544.538
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>12.721.370</b>	<b>8.544.538</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.721.370</b>	<b>8.544.538</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.833.807	0
Andre tilgodehavender		20.502	19.040
Tilgodehavende skat		0	87.899
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.914.309</b>	<b>106.939</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		72.896.188	67.518.252
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>72.896.188</b>	<b>67.518.252</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>758.058</b>	<b>1.231.255</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>75.568.555</b>	<b>68.856.446</b>
<b>Aktiver</b>		<b>88.289.925</b>	<b>77.400.984</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		78.282.212	72.586.109
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	55.300
<b>Egenkapital</b>		<b>78.520.212</b>	<b>72.766.409</b>
Bankgæld		8.545.012	4.127.757
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		213.801	376.679
Skyldig skat		628.467	0
Anden gæld		382.433	130.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.769.713</b>	<b>4.634.575</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.769.713</b>	<b>4.634.575</b>
<b>Passiver</b>		<b>88.289.925</b>	<b>77.400.984</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	72.586.109	55.300	72.766.409
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(55.300)	(55.300)
Årets resultat	0	5.696.103	113.000	5.809.103
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>78.282.212</b>	<b>113.000</b>	<b>78.520.212</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Gager og lønninger	490.258	170.195
Pensioner	105.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.382	0
Andre personaleomkostninger	285	0
	<b>596.925</b>	<b>170.195</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	1.807	0
Renteindtægter i øvrigt	219.486	89.145
Valutakursreguleringer	0	5.272
Dagsværdireguleringer	6.417.761	1.929.088
Øvrige finansielle indtægter	936.280	1.728.696
	<b>7.575.334</b>	<b>3.752.201</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	57.916	32.634
Valutakursreguleringer	202.904	9.613
Dagsværdireguleringer	0	254.539
Øvrige finansielle omkostninger	11.947	58.953
	<b>272.767</b>	<b>355.739</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	801.815	561.609
Regulering vedrørende tidligere år	8.391	12.266
	<b>810.206</b>	<b>573.875</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	0	7.000.000	1.544.538
Tilgange	40.000	5.888.889	1.277.275
Afgange	(29.332)	(3.000.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.668</b>	<b>9.888.889</b>	<b>2.821.813</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.668</b>	<b>9.888.889</b>	<b>2.821.813</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.
LML Invest Esbjerg ApS	Esbjerg	ApS	26,67	40.000

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for

virksomhedens medarbejdere.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.