

ÅRSRAPPORT FOR

**1.1 2015 – 31.12 2015
(6. regnskabsår)**

FOR

Ørum Industri og Lagerpark ApS

Bjørnbækvej 33

9320 Hjallerup
(CVR-nr. 32 46 68 50)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 3/3 2016.


Dirigent



LandboNord

ØkonomiRådgivningen
Tlf. 9624 2424 www.landbonord.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsepåtegning	2
Assistancepåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til årsregnskabet	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ørum Industri og Lagerpark ApS
Bjørnbækvej 33
9320 Hjallerup

CVR-nr: 32 46 68 50
Stiftet: 23. september 2009
Hjemsted: Brønderslev
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Rasmus Bech Nielsen
Egon Aagaard Sørensen

Formål

Selskabets formål er at eje ejendomme, drive udlejning og handel samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.



LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for selskabet Ørum Industri og Lagerpark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Betingelserne for fritagelse for revisionspligt er fortsat opfyldte.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 3/3 2016

I direktionen

Rasmus B. Nielsen

Egon Aa. Sørensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne af Ørum Industri og Lagerpark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørum Industri og Lagerpark ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 3/3 2016

LandboNord



Anette Schmidt

Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noten anlægsaktiver er tilvalgt

GENEREL REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af selskabets ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejning.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris. Grunde afskrives ikke og bygninger afskrives over deres forventede økonomiske brugstid, som forventes at være 20 år.

Inventar, der består af maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiver afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Driftsmateriel: 10 – 20 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. indregnes til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Lageret er værdiansat efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

BALANCE PR. 31.12.2015

AKTIVER		
<u>Note nr.</u>	<u>31.12.15</u>	<u>01.01.15</u>
Grunde og bygninger	1.792.723	1.926.103
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	36.617	0
3 Materielle anlægsaktiver	<u>1.829.340</u>	<u>1.926.103</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.829.340</u>	<u>1.926.103</u>
Råvarer og hjælpematerialer	100.000	100.000
Varebeholdninger	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Tilgodehavender fra salg	61.700	10.121
Udskudt skat (skatteaktiv)	75.867	71.872
Selskabsskat	4.279	8.583
Periodeafgrænsningsposter	20.212	19.385
Tilgodehavender	<u>162.058</u>	<u>109.961</u>
Likvide beholdninger	<u>165.042</u>	<u>54.116</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>427.100</u>	<u>264.077</u>
AKTIVER	<u><u>2.256.439</u></u>	<u><u>2.190.180</u></u>

**BALANCE PR. 31.12.2015**

PASSIVER		
<u>Note nr.</u>	<u>31.12.15</u>	<u>01.01.15</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Forslag til Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overført resultat	46.864	13.007
4 EGENKAPITAL	<u>271.864</u>	<u>138.007</u>
Gæld til kreditinstitutter	1.686.979	1.806.704
5 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.686.979</u>	<u>1.806.704</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	118.000	116.000
Periodeafgrænsningsposter	37.700	38.369
Anden gæld	141.896	91.100
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>297.596</u>	<u>245.469</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.984.575</u>	<u>2.052.173</u>
PASSIVER	<u>2.256.439</u>	<u>2.190.180</u>
6 Eventualposter		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN****Note nr.**

1 Afskrivninger	2015	2014
Installationer	25.610	25.610
Grunde og bygninger	107.771	107.771
Driftsmateriel	2.615	0
I alt	135.996	133.381

2 Skat af årets resultat	2015	2014
Årets aktuelle skat	55.721	36.417
Udskudt skat primo	71.872	55.941
Udskudt skat ultimo	-75.867	-3.995
Årets skat i alt	51.726	20.486

Udskudt skat er beregnet som 22 % af forskellen mellem driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier.

Den udskudte skat som er et skatteaktiv, andrager kr. 75.867

	Skat af årets resultat	Udskudt skat
Skyldig skat andrager:		
Saldo primo	0	0
Skat af årets resultat	55.721	-3.995
Betalt a'contoskat	-60.000	0
Saldo ultimo	-4.279	-3.995



NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note nr.

	<u>Drifts-</u> <u>midler</u>	<u>Grunde</u> <u>og</u> <u>bygninger</u>	<u>Installa-</u> <u>tion</u>
3 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	0	2.200.437	252.142
Årets tilgang	39.232	0	0
Kostpris ultimo	<u>39.232</u>	<u>2.200.437</u>	<u>252.142</u>
Afskrivninger primo	0	411.260	115.215
Årets afskrivninger	2.615	107.771	25.610
Afskrivninger ultimo	<u>2.615</u>	<u>519.031</u>	<u>140.825</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>36.617</u>	<u>1.681.406</u>	<u>111.317</u>
		Overført overskud eller undersk.	Egen- kapital i alt
4 Egenkapital	Selskabs- kapital	Hensat udbytte	
Saldo primo	125.000	0	138.007
Hensat til udbytte		100.000	-100.000
Overført til næste år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33.857</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>100.000</u>	<u>171.864</u>

Selskabskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN****Note nr.****5 Langfristede gældsforpligtelser**

Forfaldstidspunkter	0-1 år	1-4 år	over 5 år	I alt
Kreditinstitutter	118.000	472.000	1.214.979	1.804.979
I ALT	118.000	472.000	1.214.979	1.804.979

6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har overtaget momsreguleringsforpligtelse kr. 57.919, restsaldo pr. 31.12 2015 udgør kr. 11.583

Virksomheden har indgået lejemål omfattende 2420m², som er uopsigeligt frem til 15.2 2021 og kan først herefter opsiges med 2 års varsel

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.804.979, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.792.723