

CHAPTER ONE ApS

Østergade 19

6040 Egtved

CVR-nr. 32466559

Årsrapport for 2023

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Jan Petrowski
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for CHAPTER ONE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den

Direktion

Jan Petrowski
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CHAPTER ONE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHAPTER ONE ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

Regnskabsfabrikanten A/S

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CHAPTER ONE ApS
Østergade 19
6040 Egtved
28712144
sttserviceaps@gmail.com
32466559
23. september 2009
1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Jan Petrowski

Revisor

Regnskabsfabrikanten A/S
Vejlevej 12
7000 Fredericia
71 99 55 45
mail@regnskabsfabrikanten.dk
www.regnskabsfabrikanten.dk
38980149



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -38.292, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 3.459.179, og en egenkapital på kr. 328.639.



Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		135.757	181.133
Andre finansielle omkostninger		-167.978	-124.881
Resultat før skat		-32.221	56.252
Skat af årets resultat		-6.071	-12.569
Årets resultat		-38.292	43.683
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-38.292	43.683
Resultatdisponering		-38.292	43.683



Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	3.405.000	3.405.000
Materielle anlægsaktiver		3.405.000	3.405.000
Anlægsaktiver			
Udskudte skatteaktiver		14.347	20.418
Tilgodehavende selskabsskat		16.000	16.000
Tilgodehavender		30.347	36.418
Likvide beholdninger		23.832	9.910
Omsætningsaktiver		54.179	46.328
Aktiver		3.459.179	3.451.328
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		193.941	232.233
Egenkapital		318.941	357.233
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.430.698	1.464.222
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.430.698	1.464.222
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		60.064	60.264
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.063	13.531
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		946.644	949.054
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		593.719	510.974
Deposita		96.050	96.050
Kortfristede gældsforpligtelser		1.709.540	1.629.873
Gældsforpligtelser		3.140.238	3.094.095
Passiver		3.459.179	3.451.328
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



Noter

2023

2022

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. De af ledelsen vurderede dagsværdier er behæftet med usikkerhed, bl.a. fordi ejendommene ikke er beliggende i områder med mange ejendomshandler til understøttelse heraf.

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.430.698	60.064	1.164.733
	1.430.698	60.064	1.164.733

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventuel forpligtelser.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets investeringsejendomme er der tinglyst pant og udlæg nom. t.kr. 4.076. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen t.kr. 3.405.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CHAPTER ONE ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføringer, transport, lokaler, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelses tidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en diskonteringsfaktor på 6-8% ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige



Anvendt regnskabspraksis

løbende driftsafkast af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og eventuel kassebeholdning.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Petrowski

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Petrowski

Direktør

ID: 70be5f6d-acb9-4ec7-9b1f-40226f254899

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 06:53:02

Underskrevet med MitID



Allan Bernhard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Bernhard

Registreret revisor

ID: 6bab9def-197b-4e7d-91e4-020905805d7d

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 08:34:54

Underskrevet med MitID



Jan Petrowski

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Petrowski

Dirigent

ID: 70be5f6d-acb9-4ec7-9b1f-40226f254899

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 09:27:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 99442eJYhrq251847106

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.