

**Dansk Multi Udlejning ApS**

Ølandsvej 2

8800 Viborg

**CVR-nummer 32466370**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. maj 2016



---

Bjarne L. Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver .....	8
Passiver .....	9
Noter.....	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Dansk Multi Udlejning ApS  
Ølandsvej 2  
8800 Viborg

Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 32466370  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Bjarne Lundby Pedersen

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

Kontaktperson:  
Per Tange

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Dansk Multi Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 11. maj 2016

**Direktionen:**



Bjarne Lundby Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Dansk Multi Udlejning ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Multi Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 11. maj 2016

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

  
Per Tange  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>507.433</b>	<b>381</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>507.433</b>	<b>381</b>
1	Finansielle omkostninger	-44.883	-43
	<b>Resultat før skat</b>	<b>462.550</b>	<b>338</b>
2	Skat af årets resultat	-103.461	-64
	<b>Årets resultat</b>	<b>359.089</b>	<b>274</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	359.089	274
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>359.089</b>	<b>274</b>



Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Investeringsejendomme	<u>2.600.000</u>	<u>2.300</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>2.600.000</b></u>	<u><b>2.300</b></u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.600.000</b></u>	<u><b>2.300</b></u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>164.632</u>	<u>254</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>164.632</b></u>	<u><b>254</b></u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>574.536</b></u>	<u><b>370</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>739.168</b></u>	<u><b>625</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.339.168</b></u>	<u><b>2.925</b></u>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	765.685	407
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>890.685</b>	<b>532</b>
	Hensættelser til udskudt skat	111.043	29
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>111.043</b>	<b>29</b>
	Andre pengekreditorer	1.545.338	1.523
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.545.338</b>	<b>1.523</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	157.056	245
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	21.409	51
	Anden gæld	613.637	546
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>792.102</b>	<b>842</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.448.483</b>	<b>2.393</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.339.168</b>	<b>2.925</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renter, mellemregning Addex Holding ApS	21.245	20	
Renter, andre pengekreditorer	22.838	23	
Gebyrer u/moms	800	0	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>44.883</b>	<b>43</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	21.409	51	
Regulering af udskudt skat	82.052	11	
Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	0	2	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>103.461</b>	<b>64</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	125	407	532
Årets resultat	0	359	359
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>766</b>	<b>891</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handel, service og udlejning indenfor elektroniske artikler og dermed beslægtet virksomhed.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Addex Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i ejendommen Ølandsvej 6, 8800 Viborg. Ejendommen er indregnet til TDKK 2.600 i balancen.