

M2PLUS ApS

Gugvej 124
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/08/2020

Lene Bols Starcke
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M2PLUS ApS
Gugvej 124
9210 Aalborg SØ

e-mailadresse: ms@m2home.dk

CVR-nr: 32453457

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN

Grundtvigsvej 6

9440 Aabybro

DK Danmark

CVR-nr: 18798344

P-enhed: 1001275748

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for m2plus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 18/08/2020

Direktion

Mogens Starcke

Lene Bols Starcke

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i m2plus ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for m2plus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt

årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, 18/08/2020

Børge Lorenzen , mne8767
statsaut. revisor
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN
CVR: 18798344

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udvikling/afsætning af unikke, funktionelle og energineutrale boliger samt udførelse af arkitektopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessen for selskabets boligprojekter har fortsat ligget på et højt niveau og aktivitetsniveauet har været tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret anvendt betydelige ressourcer på udvikling af nye projekter, der dog ikke har givet de ønskede resultater; endvidere har selskabet været ramt af tab og hensættelser til tab på kundetilgodehavender.

Dette har resulteret i et negativt resultat for regnskabsåret på kr. -396.878 mod forrige år et overskud efter skat på kr. 353.066.

Forventninger til fremtiden

På baggrund af den fortsat store interesse for selskabets byggeprojekter samt planlagte effektiviseringstiltag forventer ledelsen - trods COVID-19's indtog i Danmark og globalt - et tilfredsstillende positivt driftsresultat for 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabet for perioden 01.01.-31.12.2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til vareforbrug / fremmed arbejde og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projekter, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Endvidere indregnes forskydning i værdien af igangværende arbejder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ombygning lejede lokaler.....	5 år
Driftsmateriel.....	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktiver med kostpris under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter - indregnet under aktiver - omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt amortiseret kostpris svarende til nominel restværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		2.913.829	3.222.140
Personaleomkostninger	1	-3.332.825	-2.742.249
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.663	-4.748
Resultat af ordinær primær drift		-437.659	475.143
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-61.431	-20.107
Ordinært resultat før skat		-499.090	455.036
Skat af årets resultat	2	102.212	-101.970
Årets resultat		-396.878	353.066
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		-396.878	253.066
I alt		-396.878	353.066

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.000	0
Indretning af lejede lokaler		45.905	58.568
Materielle anlægsaktiver i alt		69.905	58.568
Anlægsaktiver i alt		69.905	58.568
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		341.346	207.550
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.194.100	3.145.156
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Udsudte skatteaktiver		98.208	0
Andre tilgodehavender		2.494	1.614
Periodeafgrænsningsposter		42.721	18.407
Tilgodehavender i alt		3.678.869	3.372.727
Likvide beholdninger		0	9.508
Omsætningsaktiver i alt		3.678.869	3.382.235
Aktiver i alt		3.748.774	3.440.803

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.269.096	1.665.974
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		1.394.096	1.890.974
Hensættelse til udskudt skat		0	4.004
Hensatte forpligtelser i alt		0	4.004
Gæld til banker		417.529	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.234	201.362
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		512.461	453.870
Skyldig selskabsskat		0	125.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.174.454	764.781
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.354.678	1.545.825
Gældsforpligtelser i alt		2.354.678	1.545.825
Passiver i alt		3.748.774	3.440.803

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	t.kr.
Løn og gager	3.122.651	2.581.675
Løntilskud	0	0
Andre omkostninger til social sikring	210.174	160.574
	3.332.825	2.742.249
Gennemsnitlig antal ansatte	6	6

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-122.386
Ændring af udskudt skat	+102.212	+20.416
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	+102.212	-101.970

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse

Selskabets huslejeforpligtelse udgør på balancetidspunktet kr. 110.400.

Garantiforpligtelser

Eventuelle garantiforpligtelser dækkes af underleverandører.

Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af de sambeskattede selskabers indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	6