

M2PLUS ApS

Gugvej 124
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/01/2018

Lene Bols Starcke
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M2PLUS ApS
Gugvej 124
9210 Aalborg SØ

Telefonnummer: 61613131
e-mailadresse: lenebolsstarcke@gmail.com

CVR-nr: 32453457
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
9530 Støvring

Revisor REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN
Grundtvigsvej 6
9440 Aabybro
DK Danmark
CVR-nr: 18798344
P-enhed: 1001275748

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for m2plus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22/01/2018

Direktion

Mogens Starcke

Lene Bols Starcke

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i m2plus ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for m2plus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, 22/01/2018

Børge Lorenzen , mne8767
statsaut. revisor
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN
CVR: 18798344

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udvikling/afsætning af unikke, funktionelle og energineutrale boliger samt udførelse af arkitektopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennem 2017 fortsat oplevet en støt stigende interesse for selskabets boligprojekter; dette har bevirket en øget aktivitet med ideoplæg og projektudarbejdelser ligesom antallet af gennemførte projekter er stærkt stigende.

Resultatet for regnskabsåret udgør et overskud efter skat på kr. 1.749.020 mod forrige år et overskud efter skat på kr. 530.711.

Forventninger til fremtiden

På baggrund af den fortsat store interesse for selskabets byggeprojekter samt selskabets ordrebeholdning ("pipeline") forventer ledelsen et tilfredsstillende positivt driftsresultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabet for perioden 01.01.-31.12.2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten udlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til vareforbrug / fremmed arbejde og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projekter, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Endvidere indregnes forskydning i værdien af igangværende arbejder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel..... 3-5 år
 Kunstgenstande - der foretages ikke afskrivning på kunstgenstande.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktiver med kostpris under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

gangværende arbejder

gangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter - indregnet under aktiver - omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt amortiseret kostpris svarende til nominel restværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte kontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		4.456.266	2.139.897
Personaleomkostninger	1	-2.197.125	-1.448.449
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.280	-4.926
Resultat af ordinær primær drift		2.253.861	686.522
Andre finansielle indtægter		11.228	13.975
Øvrige finansielle omkostninger		-14.975	-13.232
Ordinært resultat før skat		2.250.114	687.265
Skat af årets resultat	2	-501.094	-156.554
Årets resultat		1.749.020	530.711
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	300.000
Overført resultat		949.020	230.711
I alt		1.749.020	530.711

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre investeringsaktiver		235.585	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.120	0
Materielle anlægsaktiver i alt		256.705	0
Anlægsaktiver i alt		256.705	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		365.000	82.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.170.000	838.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		244.164	461.185
Andre tilgodehavender		10.565	0
Periodeafgrænsningsposter		21.257	28.125
Tilgodehavender i alt		2.810.986	1.409.810
Likvide beholdninger		626.895	71.124
Omsætningsaktiver i alt		3.437.881	1.480.934
Aktiver i alt		3.694.586	1.480.934

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.412.908	463.888
Forslag til udbytte		800.000	300.000
Egenkapital i alt		2.337.908	888.888
Hensættelse til udskudt skat		24.420	0
Hensatte forpligtelser i alt		24.420	0
Gæld til banker		11.837	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.700	98.471
Skyldig selskabsskat		491.450	162.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		775.271	330.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.332.258	592.046
Gældsforpligtelser i alt		1.332.258	592.046
Passiver i alt		3.694.586	1.480.934

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	463.888	300.000	888.888
Betalt udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	949.020	800.000	1.749.020
Egenkapital, ultimo	125.000	1.412.908	800.000	2.337.908

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	t.kr.
Løn og gager	2.071.407	1.443.373
Løntilskud	-49.018	0
Andre omkostninger til social sikring	174.736	55.076
	<u>2.197.125</u>	<u>1.498.449</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>5</u>	<u>4</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	-476.674	-157.632
Ændring af udskudt skat	-24.420	+1.078
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-501.094</u>	<u>-156.554</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse

Selskabets huslejeforpligtelse udgør på balancetidspunktet kr. 105.600.

Garantiforpligtelser

Eventuelle garantiforpligtelser dækkes af underleverandører.

Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af de sambeskattede selskabers indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter og ejerforhold

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

m2home ApS der hovedanpartshaver.

Mogens Starcke og Lene Bols Starcke, Aalborg der er direktører og ultimative ejere.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af indskudskapitalen:

m2home ApS, Aalborg.