

M2PLUS ApS

Svend Engelunds Vej 11
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/03/2016

Lene Bols Starcke
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M2PLUS ApS
Svend Engelunds Vej 11
9000 Aalborg
Telefonnummer: 61613131
CVR-nr: 32453457
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
9530 Støvring

Revisor REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN
Grundtvigsvej 6
9440 Aabybro
DK Danmark
CVR-nr: 18798344
P-enhed: 1001275748

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for m2plus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17/03/2016

Direktion

Mogens Starcke

Lene Bols Starcke

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i m2plus ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for m2plus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, 17/03/2016

Børge Lorenzen
statsaut. revisor
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN
CVR: 18798344

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udvikling/afsætning af unikke, funktionelle og energineutrale boliger samt udførelse af arkitektopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 fortsat haft et tilfredsstillende antal forespørgsler på og interesse for selskabets boligprojekter; dette har bevirket en øget aktivitet med ideoplæg og projektudarbejdelse ligesom antallet af gennemførte projekter er støt stigende.

Selskabet søger fortsat at udvide kredsen af samarbejdspartnere, således gennemførelsen af projekterne kan ske kontinuerligt.

Resultatet for regnskabsåret udgør et overskud efter skat på kr. 310.669 mod forrige år et overskud efter skat på kr. 209.946.

Forventninger til fremtiden

På baggrund af den fortsat store interesse for selskabets byggeprojekter samt selskabets ordrebeholdning ("pipeline") forventer ledelsen et tilfredsstillende positivt driftsresultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabet for perioden 01.01.-31.12.2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projekter, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Endvidere indregnes forskydning i værdien af igangværende arbejder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen ned den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel..... 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med kostpris under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

gangværende arbejder

gangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgæede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter - indregnet under aktiver - omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt amortiseret kostpris svarende til nominel restværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte kontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		2.164.025	1.877.038
Personaleomkostninger	1	-1.712.094	-1.521.293
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.374	-5.374
Resultat af ordinær primær drift		446.557	350.371
Andre finansielle indtægter		7.466	6.358
Øvrige finansielle omkostninger		-43.429	-69.890
Ordinært resultat før skat		410.594	286.839
Skat af årets resultat	2	-99.895	-76.893
Årets resultat		310.699	209.946
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		310.699	209.946
I alt		310.699	209.946

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.926	10.300
Materielle anlægsaktiver i alt		4.926	10.300
Anlægsaktiver i alt		4.926	10.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		262.000	386.239
Igangværende arbejder for fremmed regning		642.000	508.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		277.770	150.187
Udsudte skatteaktiver		0	17.413
Andre tilgodehavender		0	11.675
Periodeafgrænsningsposter		29.700	38.422
Tilgodehavender i alt		1.211.470	1.112.736
Omsætningsaktiver i alt		1.211.470	1.112.736
Aktiver i alt		1.216.396	1.123.036

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		233.177	-77.522
Egenkapital i alt	3	358.177	47.478
Hensættelse til udskudt skat		1.078	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.078	
Gæld til banker		168.387	512.959
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.009	82.167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.952	0
Skyldig selskabsskat		82.876	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		544.917	480.432
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		857.141	1.075.558
Gældsforpligtelser i alt		857.141	1.075.558
Passiver i alt		1.216.396	1.123.036

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Løn og gager	1.658.078	1.528.697
Løntilskud	-23.696	-55.030
Andre omkostninger til social sikring	77.712	47.626
	<u>1.712.094</u>	<u>1.521.293</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-81.404	0
Ændring af udskudt skat	-18.491	+53.731
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-99.895</u>	<u>+53.731</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-77.522	0	47.478
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	310.699	0	310.699
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>233.177</u>	<u>0</u>	<u>358.177</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser

Eventuelle garantiforpligtelser dækkes af underleverandører.

Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af de sambeskattede selskabers indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter og ejerforhold

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

m2home ApS der hovedanpartshaver.

Mogens Starcke og Lene Bols Starcke, Aalborg der er direktører og ultimative ejere.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af indskudskapitalen:

m2home ApS, Aalborg.