

M2PLUS ApS

Svend Engelunds Vej 11
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/04/2017

Lene Bols Starcke
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M2PLUS ApS Svend Engelunds Vej 11 9000 Aalborg Telefonnummer: 61613131 CVR-nr: 32453457 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S 9530 Støvring
Revisor	REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN Grundtvigsvej 6 9440 Aabybro DK Danmark CVR-nr: 18798344 P-enhed: 1001275748

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for m2plus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20/04/2017

Direktion

Mogens Starcke

Lene Bols Starcke

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i m2plus ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for m2plus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, 20/04/2017

Børge Lorenzen
statsaut. revisor
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN
CVR: 18798344

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udvikling/afsætning af unikke, funktionelle og energineutrale boliger samt udførelse af arkitektopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennem 2016 fortsat oplevet en støt stigende interesse for selskabets boligprojekter; dette har øvirket en øget aktivitet med ideoplæg og projektudarbejdelser ligesom antallet af gennemførte projekter er stigende.

Resultatet for regnskabsåret udgør et overskud efter skat på kr. 530.711 mod forrige år et overskud efter skat på kr. 310.699.

Forventninger til fremtiden

På baggrund af den fortsat store interesse for selskabets byggeprojekter samt selskabets ordrebeholdning ("pipeline") forventer ledelsen et tilfredsstillende positivt driftsresultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabet for perioden 01.01.-31.12.2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten udlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til vareforbrug / fremmed arbejde og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projekter, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Endvidere indregnes forskydning i værdien af igangværende arbejder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel..... 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med kostpris under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

gangværende arbejder

gangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter - indregnet under aktiver - omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt amortiseret kostpris svarende til nominel restværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte kontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		2.139.897	2.164.025
Personaleomkostninger	1	-1.448.449	-1.712.094
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.926	-5.374
Resultat af ordinær primær drift		686.522	446.557
Andre finansielle indtægter		13.975	7.466
Øvrige finansielle omkostninger		-13.232	-43.429
Ordinært resultat før skat		687.265	410.594
Skat af årets resultat	2	-156.554	-99.895
Årets resultat		530.711	310.699
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Overført resultat		230.711	310.699
I alt		530.711	310.699

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.926
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.926
Anlægsaktiver i alt		0	4.926
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		82.000	262.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		838.500	642.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		461.185	277.770
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		28.125	29.700
Tilgodehavender i alt		1.409.810	1.211.470
Likvide beholdninger		71.124	0
Omsætningsaktiver i alt		1.480.934	1.211.470
Aktiver i alt		1.480.934	1.216.396

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		463.888	233.177
Forslag til udbytte		300.000	0
Egenkapital i alt		888.888	358.177
Hensættelse til udskudt skat		0	1.078
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.078
Gæld til banker		0	168.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.471	58.009
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	2.952
Skyldig selskabsskat		162.991	82.876
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		330.584	544.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		592.046	857.141
Gældsforpligtelser i alt		592.046	857.141
Passiver i alt		1.480.934	1.216.396

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	233.177	0	358.177
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	230.711	300.000	530.711
Egenkapital, ultimo	125.000	463.888	300.000	888.888

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Løn og gager	1.443.373	1.658.078
Løntilskud	0	-23.696
Andre omkostninger til social sikring	55.076	77.712
	1.498.449	1.712.094

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-157.632	-81.404
Ændring af udskudt skat	+1.078	-18.491
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-156.554	-99.895

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser

Eventuelle garantiforpligtelser dækkes af underleverandører.

Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af de sambeskattede selskabers indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter og ejerforhold

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

m2home ApS der hovedanpartshaver.

Mogens Starcke og Lene Bols Starcke, Aalborg der er direktører og ultimative ejere.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af indskudskapitalen:

m2home ApS, Aalborg.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4,1 (2015: 4)