

# M2PLUS ApS

Gugvej 124  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2019**

---

**Lene Bols Starcke**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

M2PLUS ApS

Gugvej 124

9210 Aalborg SØ

Telefonnummer: 61613131

e-mailadresse: lenebolsstarcke@gmail.com

CVR-nr: 32453457

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN

Grundtvigsvej 6

9440 Aabybro

DK Danmark

CVR-nr: 18798344

P-enhed: 1001275748

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for m2plus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 06/05/2019

## Direktion

Mogens Starcke

Lene Bols Starcke

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i m2plus ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for m2plus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, 06/05/2019

Børge Lorenzen , mne8767  
statsaut. revisor  
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN  
CVR: 18798344

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udvikling/afsætning af unikke, funktionelle og energineutrale boliger samt udførelse af arkitektopgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennem 2018 fortsat oplevet en støt stigende interesse for selskabets boligprojekter og selskabets aktivitet har været på et tilfredsstillende niveau.

Resultatet for regnskabsåret udgør et overskud efter skat på kr. 353.066 mod forrige år et overskud efter skat på kr. 1.749.020.

## Forventninger til fremtiden

På baggrund af den fortsat store interesse for selskabets byggeprojekter forventer ledelsen et tilfredsstillende positivt driftsresultat for 2019.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabet for perioden 01.01.-31.12.2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til vareforbrug / fremmed arbejde og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projekter, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Endvidere indregnes forskydning i værdien af igangværende arbejder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ombygning lejede lokaler.....	5 år
Driftsmateriel.....	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktiver med kostpris under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter - indregnet under aktiver - omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt amortiseret kostpris svarende til nominel restværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.222.140</b>	<b>4.456.266</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.742.249	-2.197.125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.748	-5.280
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>475.143</b>	<b>2.253.861</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	11.228
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.107	-14.975
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>455.036</b>	<b>2.250.114</b>
Skat af årets resultat .....	2	-101.970	-501.094
<b>Årets resultat</b> .....		<b>353.066</b>	<b>1.749.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	800.000
Overført resultat .....		253.066	949.020
<b>I alt</b> .....		<b>353.066</b>	<b>1.749.020</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre investeringsaktiver .....		0	235.585
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	21.120
Indretning af lejede lokaler .....		58.568	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>58.568</b>	<b>256.705</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>58.568</b>	<b>256.705</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		207.550	365.000
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		3.145.156	2.170.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	244.164
Andre tilgodehavender .....		1.614	10.565
Periodeafgrænsningsposter .....		18.407	21.257
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.372.727</b>	<b>2.810.986</b>
Likvide beholdninger .....		9.508	626.895
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.382.235</b>	<b>3.437.881</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.440.803</b>	<b>3.694.586</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.665.974	1.412.908
Forslag til udbytte .....		100.000	800.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.890.974</b>	<b>2.337.908</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.004	24.420
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.004</b>	<b>24.420</b>
Gæld til banker .....		0	11.837
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		201.362	53.700
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		453.870	0
Skyldig selskabsskat .....		125.812	491.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		764.781	775.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.545.825</b>	<b>1.332.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.545.825</b>	<b>1.332.258</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.440.803</b>	<b>3.694.586</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Løn og gager	2.581.675	2.071.407
Løntilskud	0	-49.018
Andre omkostninger til social sikring	160.574	174.736
	<u>2.742.249</u>	<u>2.197.125</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>6</u>	<u>5</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-122.386	-476.674.
Ændring af udskudt skat	+20.416	-24.420
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-101.970</u>	<u>-501.094</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Huslejeforpligtelse

Selskabets huslejeforpligtelse udgør på balancetidspunktet kr. 377.825.

### Garantiforpligtelser

Eventuelle garantiforpligtelser dækkes af underleverandører.

### Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af de sambeskattede selskabers indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

#### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	6