

# **EJENDOMSSELSKABET HT & AL ApS**

Rud Kirkevej 1  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2016**

---

**Ebbe Sølund Stensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HT & AL ApS  
Rud Kirkevej 1  
8370 Hadsten

CVR-nr: 32452833  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel  
Borgergade 19, Klokkeholm, 9320 Hjallerup

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsregnskabet for regnskabsåret 2015 - 1. januar til 31. december 2015. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets generalforsamling har fravalgt revision af årsregnskabet.

Rud Kirkevej 1, 8370 Hadsten, den 08/06/2016

## Direktion

Anders Lassen-Struck

Henrik Bæk Toftgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive handels-, investerings-, finansierings-, produktudviklings-, formidlings- og konsulentvirksomhed inden for fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet er et overskud på kr. 398.582, der af ledelsen vureders som tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilsvarende resultat for regnskabsåret 2016.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet er selskabets 6. regnskabsår...

## Resultatopgørelse

Indtægter indregnes således at de svarer til regnskabsperioden.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

## Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Bygninger 50 år.

Nyanskaffelser under en kostpris på kr. 15.000,00 omkostningsføres i det år de afholdes og indregnes under øvrige omkostninger. Årets afskrivninger omkostningsføres under øvrige omkostninger.

Tilgodehavender er målt til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til eventuelle tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skatter - I resultatopgørelsen omkostningsføres skat af periodens resultat reguleret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger samt eventuelle reguleringer af tidliffere års skatter. Skatter omkostningsføres med 23,50% og indregnes som aktuel skat og regulering af udskudt skat. I balancen indegnes den aktuelle skat

under gældsposter, mens for meget betalt skat indregnes under tilgodehavender. Udskudt skat mindre end kr.

0 indregnes kun som aktiv i balancen i det omfang, det findes overvejende sandsynligt, at aktivet kan realiseres. procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt omkostningsføres på betalingstidspunktet under finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		771.819	460.167
Eksterne omkostninger .....		-96.039	-139.797
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>675.780</b>	<b>320.370</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.582	-12.432
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>652.198</b>	<b>307.938</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	3.286
Øvrige finansielle omkostninger .....		-148.348	-132.078
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>503.850</b>	<b>179.146</b>
Skat af årets resultat .....		-105.267	-67.419
<b>Årets resultat .....</b>		<b>398.583</b>	<b>111.727</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		398.583	11.727
<b>I alt .....</b>		<b>398.583</b>	<b>111.727</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		6.193.979	6.058.720
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.193.979</b>	<b>6.058.720</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.243.979</b>	<b>6.108.720</b>
Andre tilgodehavender .....		360.455	23.320
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>360.455</b>	<b>23.320</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>360.455</b>	<b>23.320</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.604.434</b>	<b>6.132.040</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.058.624	660.042
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.183.624</b>	<b>785.042</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		192.818	139.818
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>192.818</b>	<b>139.818</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.871.049	3.018.716
Gæld til banker .....		1.003.482	1.047.197
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		555.227	538.811
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.429.758</b>	<b>4.604.724</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		150.000	150.000
Gæld til banker .....		316.983	80.022
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		196.270	26.846
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		73.214	263.214
Skyldig selskabsskat .....		24.267	44.874
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.500	37.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>798.234</b>	<b>602.456</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.227.992</b>	<b>5.207.180</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.604.434</b>	<b>6.132.040</b>