

EJENDOMSSELSKABET HT & AL ApS

Rud Kirkevej 1
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2017

Ebbe Sølund Stensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HT & AL ApS
Rud Kirkevej 1
8370 Hadsten

CVR-nr: 32452833
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Borgergade 19, Klokkeholm, 9320 Hjallerup

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsregnskabet for regnskabsåret 2016 - 1. januar til 31. december 2016. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets generalforsamling har fravalgt revision af årsregnskabet.

Rud, den 26/05/2017

Direktion

Anders Lassen-Struck

Henrik Bæk Toftgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive handels-, investerings-, finansierings-, produktudviklings-, formidlings- og konsulentvirksomhed inden for fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet er et overskud på kr. 448.269, der af ledelsen vureders som tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilsvarende resultat for regnskabsåret 2017.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet er selskabets 6. regnskabsår...

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes således at de svarer til regnskabsperioden.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Bygninger 50 år, restværdi 50%

Nyanskaffelser under en kostpris på kr. 15.000,00 omkostningsføres i det år de afholdes og indregnes under øvrige omkostninger. Årets afskrivninger omkostningsføres under øvrige omkostninger.

Tilgodehavender er målt til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til eventuelle tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skatter - I resultatopgørelsen omkostningsføres skat af periodens resultat reguleret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger samt eventuelle reguleringer af tidlignende års skatter. Skatter omkostningsføres med 23,50% og indregnes som aktuel skat og regulering af udskudt skat. I balancen indregnes den aktuelle skat

under gældsposter, mens for meget betalt skat indregnes under tilgodehavender. Udskudt skat mindre end kr.

0 indregnes kun som aktiv i balancen i det omfang, det findes overvejende sandsynligt, at aktivet kan realiseres. procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt omkostningsføres på betalingstidspunktet under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		785.081	771.819
Eksterne omkostninger		-81.652	-96.039
Bruttoresultat		703.429	675.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.582	-23.582
Resultat af ordinær primær drift		679.847	652.198
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-133.668	-148.348
Ordinært resultat før skat		546.179	503.850
Skat af årets resultat		-97.911	-105.267
Årets resultat		448.268	398.583
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		448.268	398.583
I alt		448.268	398.583

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		6.170.396	6.193.979
Materielle anlægsaktiver i alt		6.170.396	6.193.979
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		6.220.396	6.243.979
Andre tilgodehavender		320.000	360.455
Tilgodehavender i alt		320.000	360.455
Omsætningsaktiver i alt		320.000	360.455
Aktiver i alt		6.540.396	6.604.434

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.506.894	1.058.624
Egenkapital i alt		1.631.894	1.183.624
Hensættelse til udskudt skat		221.665	192.818
Hensatte forpligtelser i alt		221.665	192.818
Gæld til realkreditinstitutter		2.703.831	2.871.049
Gæld til banker		976.640	1.003.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		555.227	555.227
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.235.698	4.429.758
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	150.000
Gæld til banker		150.241	316.983
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	196.270
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		73.214	73.214
Skyldig selskabsskat		48.934	24.267
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.750	37.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		451.139	798.234
Gældsforpligtelser i alt		4.686.837	5.227.992
Passiver i alt		6.540.396	6.604.434