

# **EJENDOMSSELSKABET HT & AL ApS**

Rud Kirkevej 1  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

**Ebbe Sølund Stensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HT & AL ApS  
Rud Kirkevej 1  
8370 Hadsten

CVR-nr: 32452833  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel  
Borgergade, Klokkeholm 19  
9320 Hjallerup

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsregnskabet for regnskabsåret 2017 - 1. januar til 31. december 2017. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets generalforsamling har fravalgt revision af årsregnskabet.

Rud Kirkevej 1, 8370 Hadsten, den 24/05/2018

## Direktion

Anders Lassen-Struck  
direktør

Henrik Bæk Toftgaard  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for regnskabsåret 2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive handels-, investerings-, finansierings-, produktudviklings-, formidlings- og konsulentvirksomhed inden for fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet er et overskud på kr. 469.881, der af ledelsen vureders som tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilsvarende resultat for regnskabsåret 2018.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet er selskabets 8. regnskabsår.

## Resultatopgørelse

Indtægter indregnes således at de svarer til regnskabsperioden.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

## Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Bygninger 50 år, restværdi 50%

Nyanskaffelser under en kostpris på kr. 15.000,00 omkostningsføres i det år de afholdes og indregnes under øvrige omkostninger. Årets afskrivninger omkostningsføres under øvrige omkostninger.

Tilgodehavender er målt til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til eventuelle tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skatter - I resultatopgørelsen omkostningsføres skat af periodens resultat reguleret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger samt eventuelle reguleringer af tidlignende års skatter. Skatter omkostningsføres med 22,00% og indregnes som aktuel skat og regulering af udskudt skat. I balancen indregnes den aktuelle skat

under gældsposter, mens for meget betalt skat indregnes under tilgodehavender. Udskudt skat mindre end kr.

0 indregnes kun som aktiv i balancen i det omfang, det findes overvejende sandsynligt, at aktivet kan realiseres. procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt omkostningsføres på betalingstidspunktet under finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		802.127	785.081
Eksterne omkostninger .....		-84.056	-81.652
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>718.071</b>	<b>703.429</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.582	-23.582
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>694.489</b>	<b>679.847</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-126.549	-133.668
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>567.940</b>	<b>546.179</b>
Skat af årets resultat .....		-98.059	-97.911
<b>Årets resultat .....</b>		<b>469.881</b>	<b>448.268</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		350.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Ekstraordinære uddelinger .....		100.000	
Overført resultat .....		19.881	448.268
<b>I alt .....</b>		<b>469.881</b>	<b>448.268</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		6.146.814	6.170.396
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.146.814</b>	<b>6.170.396</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.196.814</b>	<b>6.220.396</b>
Andre tilgodehavender .....		584.445	320.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>584.445</b>	<b>320.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>584.445</b>	<b>320.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.781.259</b>	<b>6.540.396</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.526.774	1.506.894
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.651.774</b>	<b>1.631.894</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		257.530	221.665
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>257.530</b>	<b>221.665</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.536.733	2.703.831
Gæld til banker .....		947.447	976.640
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		565.376	555.227
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.049.556</b>	<b>4.235.698</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		150.000	150.000
Gæld til banker .....		251.455	150.241
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			73.214
Skyldig selskabsskat .....		42.194	48.934
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.750	28.750
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		350.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>822.399</b>	<b>451.139</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.871.955</b>	<b>4.686.837</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.781.259</b>	<b>6.540.396</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 2.686.733 er udsted pantebreve nom. Kr. 3.290.000 med pant i ejendomme til en regnskabsmæssig værdi kr. 6.146.814

Til sikkerhed for bankgæld kr. 1.198.902 er udsted pantebreve nom. Kr. 3.665.000 med pant i ejendomme til en regnskabsmæssig værdi kr. 6.146.814