

**E & FKH Holding ApS**

**Brogesevej 10  
8600 Silkeborg**

**CVR-nummer 32451632**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2016



Folmer Keinicke Hansen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

E & FKH Holding ApS  
Brogesvej 10  
8600 Silkeborg

Telefon: 31368789  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
CVR-nummer: 32451632  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Folmer Keinicke Hansen

### Tilknyttede virksomheder

E & FKH Ejendomme ApS  
Brogesvej 10  
8600 Silkeborg dk

### Revisor

Dansk Revision Silkeborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Hagemannsvej 4  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for E & FKH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

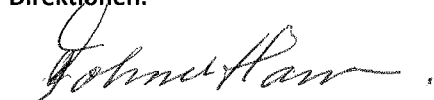
nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, 7. juni 2016

**Direktøren:**



Folmer Keinicke Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i E & FKH Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E & FKH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Silkeborg, 7. juni 2016

### Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309



Jan Pedersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i E & FKH Ejendomme ApS samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner



## Anvendt regnskabspraksis

---

som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-16.519</b>	<b>-21</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-16.519</b>	<b>-21</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	128.380	-82
1	Finansielle indtægter	615.435	858
	Finansielle omkostninger	-15.950	-17
	<b>Resultat før skat</b>	<b>711.346</b>	<b>738</b>
2	Skat af årets resultat	-128.316	-180
	<b>Årets resultat</b>	<b>583.030</b>	<b>557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	500.000	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-82
	Overført resultat	83.030	540
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>583.030</b>	<b>557</b>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.144.940	7.705
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.312.770	14.097
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>22.457.710</b>	<b>21.802</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.457.710</b>	<b>21.802</b>
	Andre tilgodehavender	5.567.553	5.395
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.567.553</b>	<b>5.395</b>
	Likvide beholdninger	3.411	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.570.964</b>	<b>5.395</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.028.674</b>	<b>27.197</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	26.723.318	26.328
	Foreslået udbytte	500.000	100
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.348.318</b>	<b>26.553</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	180
	Selskabsskat	128.316	0
	Anden gæld	539.540	451
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>680.356</b>	<b>644</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>680.356</b>	<b>644</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>28.028.674</b>	<b>27.197</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	443.044	523
Andre finansielle indtægter	172.391	335
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>615.435</b>	<b>858</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	128.316	180
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>128.316</b>	<b>180</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	9.791.401	9.791
Kostpris 31. december	9.791.401	9.791
Værdireguleringer 1. januar	-2.086.661	-1.100
Årets resultatandel	128.380	-82
Øvrige egenkapitalbevægelser	311.820	-905
Værdireguleringer 31. december	-1.646.461	-2.087
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>8.144.940</b>	<b>7.705</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
E & FKH Ejendomme ApS	8600 Silkeborg	100%
<b>4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	311.820	-905
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	0	-82
Overført negativ reserve	-311.820	987
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter		2015	2014			
		DKK	1.000 DKK			
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	0	26.328	100	26.553
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
	Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	312	312	0	624
	Årets resultat	0	0	83	500	583
		0	-312	0	0	-312
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>26.723</b>	<b>500</b>	<b>27.348</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for E & FKH Ejendomme ApS mellemværende med Nordea. Mellemværendet udgør pr. 31.12 2015 DKK 0, samt for OTC ramme på DKK 5,5 mio.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden E & FKH Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med E & FKH Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.