



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Robin Masters ApS

Skovdiget 225, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 32 45 15 27

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27/3 2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... side 2

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 3

Ledelsesberetning ..... side 4

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018:**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2018 ..... side 8

Balance pr. 31. december 2018 ..... side 9 - 10

Noter ..... side 11 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Robin Masters ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

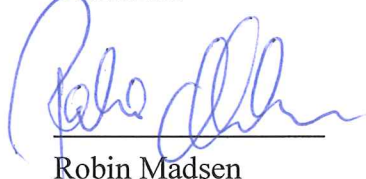
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens §135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 21. februar 2019

Direktion:



Robin Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

### **Til den daglige ledelse i Robin Masters ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Robin Masters ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

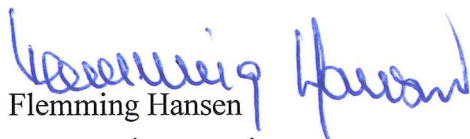
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 21. februar 2019

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Robin Masters ApS  
Skovdiget 225  
2880 Bagsværd

CVR.nr.: 32 45 15 27  
Stiftet: 24. juli 2009  
Hjemsted: 2880 Bagsværd  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Robin Madsen

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets består i at eje og drive datterselskabers ejendomme. Endvidere at drive investeringsvirksomhed med henblik på forretning af opsparet kapital.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. 875.534 anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer samme aktivitet i 2019 som i 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Robin Masters ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med enkelte elementer for C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle- og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttotab:**

I bruttotab indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af interne avance modtaget udbytte samt regulering af dagsværdi.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttet og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Kapitalandele i tilknyttet og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af den indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttet og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen, ligesom der ved beregning er taget hensyn til en ikke skattemæssig afskrevet goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018.

	note	2018 kr.	2017 i 1.000 kr.
Bruttotab .....		27.203	30
Andre driftsomkostninger .....		0	13
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-27.203	-43
Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....		383.164	-341
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		629.308	513
Andre finansielle indtægter .....	1	51.740	66
Finansielle omkostninger .....		22.687	23
RESULTAT FØR SKAT .....		1.014.322	172
Skat af årets resultat .....	2	138.788	-4
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u>875.534</u>	<u>176</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ....		629.308	513
Udbytte for regnskabsåret .....		108.000	106
Overført resultat .....		138.226	-443
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u>875.534</u>	<u>176</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018.

	note	2018 <u>kr.</u>	2017 i <u>1.000 kr.</u>
<b><u>AKTIVER:</u></b>			
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	3	1	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	4	1.176.288	1.491
Tilgodehavender hos associeret virksomhed .....		<u>647.924</u>	<u>707</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>1.824.213</u>	<u>2.198</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>1.824.213</u>	<u>2.198</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		1.267.268	245
Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....		0	24
Udskudt skatteaktiv .....		13.564	18
Tilgodehavender selskabsskat .....		<u>13.756</u>	<u>177</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>1.294.588</u>	<u>464</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>1.758.115</u>	<u>1.414</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>3.052.703</u>	<u>1.878</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>4.876.916</u></u>	<u><u>4.076</u></u>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018.

	note	2018 kr.	2017 i 1.000 kr.
<b>PASSIVER:</b>			
Selskabskapital .....	5	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi .....	6	1.091.795	1.428
Overført resultat .....	7	3.384.606	2.281
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	8	<u>108.000</u>	<u>106</u>
<b><u>EGENKAPITAL I ALT</u></b> .....		<u>4.709.401</u>	<u>3.940</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.500	28
Gæld til associeret virksomhed .....		10.000	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse .....		14.993	1
Skyldig selskabsskat .....		<u>120.022</u>	<u>107</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<u>167.515</u>	<u>136</u>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u></b> I ALT .....		<u>167.515</u>	<u>136</u>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b> .....		<u>4.876.916</u>	<u>4.076</u>
Sikkerhedsstillelser m.v. ....	9		
Eventualforpligtelser .....	10		

## NOTER.

	2018	2017 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter:</u>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder .....	51.704	66
Øvrige renteindtægter .....	36	0
	<u>51.740</u>	<u>66</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	134.266	0
Ændring af udskudt skat .....	4.522	-4
	<u>138.788</u>	<u>-4</u>
 <u>Note 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed:</u>		
Anskaffelseskost pr. 1. januar 2018 .....	1	0
Tilgang .....	0	0
	<u>1</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2018 .....	<u>1</u>	<u>0</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2018 .....	0	0
Årets resultat andel .....	383.164	-385
Værdiregulering .....	-383.164	385
	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2018 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 .....	<u>1</u>	<u>0</u>
	Årets	Egenkapital
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed:	<u>Ejerandel</u>	<u>resultat</u>
Mol & B ApS, hjemsted Gladsaxe Kommune ...	<u>100%</u>	<u>383.164</u>
		<u>-1.146.796</u>

## NOTER.

	2018
	<u>kr.</u>
<u>Note 4. Kapitalandele i associerede virksomheder:</u>	
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018 .....	62.500
Tilgang .....	21.993
Afgang .....	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2018 .....	<u>84.493</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2018 .....	1.428.318
Årets resultatandel .....	629.308
Hævet .....	<u>965.831</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2018 .....	<u>1.091.795</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 .....	<u><u>1.176.288</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Dagcentret Egebo I/S, hjemsted Gladsaxe Kommune	<u>50%</u>	<u>809.172</u>	<u>927.512</u>
Dacapo Ejendomsservice, hjemsted Gladsaxe Kommune	<u>50%</u>	<u>74.622</u>	<u>137.376</u>
JR Ejendomme I/S, hjemsted Gladsaxe Kommune	<u>50%</u>	<u>374.822</u>	<u>1.287.688</u>

	2018	2017 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Note 5. Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2018 .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2018 .....	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125</u></u>

## NOTER.

	2018 kr.	2017 i 1.000 kr.
<u>Note 6. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2018 .....	1.428.318	604
Andel af årets resultat .....	629.308	513
Hævet .....	-965.831	0
Regulering .....	<u>0</u>	<u>311</u>
Saldo pr. 31. december 2018 .....	<u>1.091.795</u>	<u>1.428</u>
<u>Note 7. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2018 .....	2.280.549	3.035
Overført i henhold til resultatdisponering .....	138.226	-443
Indskud .....	965.831	0
Regulering .....	<u>0</u>	<u>-311</u>
Overført resultat pr. 31. december 2018 .....	<u>3.384.606</u>	<u>2.281</u>
<u>Note 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2018 .....	105.800	0
Udloddet udbytte .....	-105.800	0
Forslået udbytte 2018 .....	<u>108.000</u>	<u>106</u>
Saldo pr. 31. december 2018 .....	<u>108.000</u>	<u>106</u>

## Note 9. Sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for datterselskabsforpligtelse overfor leverandør, er der stillet bankgaranti på t.kr. 1.068.

## Note 10. Eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

