



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Robin Masters ApS

Skovdiget 225, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 32 45 15 27

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2018

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... side 2

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 3

Ledelsesberetning ..... side 4

### **Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017:**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2017 ..... side 8

Balance pr. 31. december 2017 ..... side 9 - 10

Noter ..... side 11 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Robin Masters ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

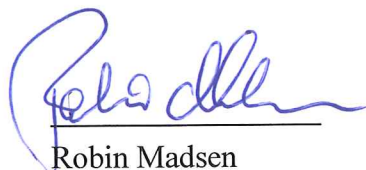
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens §135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 11. maj 2018

Direktion:



Robin Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

### **Til den daglige ledelse i Robin Masters ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Robin Masters ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

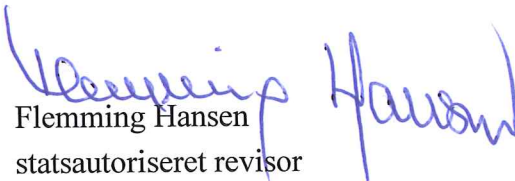
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. maj 2018

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne6394



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Robin Masters ApS  
Skovdiget 225  
2880 Bagsværd

CVR.nr.: 32 45 15 27  
Stiftet: 24. juli 2009  
Hjemsted: 2880 Bagsværd  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Robin Madsen

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets består i at eje og drive datterselskabers ejendomme. Endvidere at drive investeringsvirksomhed med henblik på forretning af opsparet kapital.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. 175.921 anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer samme aktivitet i 2018 som i 2017.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Robin Masters ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte elementer for C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle- og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttotab:**

I bruttotab er indregnet nettoomsætning ved udlejning, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til varer indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Bruttotab - fortsat:**

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af interne avance modtaget udbytte samt regulering af dagsværdi.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af den indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen, ligesom der ved beregning er taget hensyn til en ikke skattemæssig afskrevet goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017.

	note	2017 kr.	2016 i 1.000 kr.
Bruttotab .....		29.955	-18
Andre driftsomkostninger .....		<u>13.031</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-42.986	-18
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-341.498	-470
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		513.508	258
Andre finansielle indtægter .....	1	66.170	122
Finansielle omkostninger .....		<u>23.059</u>	<u>28</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		172.135	-136
Skat af årets resultat .....	2	<u>-3.786</u>	<u>83</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u>175.921</u>	<u>-219</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		513.508	108
Udbytte for regnskabsåret .....		105.800	0
Overført resultat .....		<u>-443.387</u>	<u>-327</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u>175.921</u>	<u>-219</u>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017.

	note	2017 <u>kr.</u>	2016 i <u>1.000 kr.</u>
<b><u>AKTIVER:</u></b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3	1	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	4	1.490.818	666
Tilgodehavender hos associeret virksomhed .....		<u>706.829</u>	<u>766</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>2.197.648</u>	<u>1.432</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>2.197.648</u>	<u>1.432</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		244.716	630
Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....		23.977	397
Andre tilgodehavender .....		0	147
Udskudt skatteaktiv .....		18.086	14
Tilgodehavender selskabsskat .....		<u>177.448</u>	<u>116</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>464.227</u>	<u>1.304</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>1.413.955</u>	<u>1.128</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>1.878.182</u>	<u>2.432</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>4.075.830</u></u>	<u><u>3.864</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017.

	note	2017 kr.	2016 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital .....	5	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi .....	6	1.428.318	604
Overført resultat .....	7	2.280.549	3.035
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	8	<u>105.800</u>	<u>0</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>3.939.667</u>	<u>3.764</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		27.500	22
Gæld til selskabsdeltager og ledelse .....		1.215	1
Skyldig selskabsskat .....		<u>107.448</u>	<u>77</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>136.163</u>	<u>100</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>136.163</u>	<u>100</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>4.075.830</u>	<u>3.864</u>
Sikkerhedsstillelser m.v. ....	9		
Eventualforpligtelser .....	10		



## NOTER.

	2017	2016 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter:</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	50
Renteindtægter fra associerede virksomheder .....	<u>66.170</u>	<u>72</u>
	<u><u>66.170</u></u>	<u><u>122</u></u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	76
Ændring af udskudt skat .....	-3.786	5
Regulering af skat tidligere år .....	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u><u>-3.786</u></u>	<u><u>83</u></u>
 <u>Note 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomhed:</u>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017 .....	1	0
Tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2017 .....	<u><u>1</u></u>	<u><u>0</u></u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2017 .....	0	0
Årets resultat andel .....	-384.570	-470
Værdiregulering .....	<u>384.570</u>	<u>470</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2017 .....	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 .....	<u><u>1</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</u>		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>
Mol & B ApS, hjemsted Gladsaxe Kommune ...	<u>100%</u>	<u>-384.570</u>
		<u><u>-1.529.961</u></u>
Mol af 2015 ApS, hjemsted Gladsaxe Kommune	<u>0%</u>	<u>43.072</u>
		<u><u>0</u></u>



## NOTER.

	2017
	kr.
<u>Note 4. Kapitalandele i associerede virksomheder:</u>	
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017 .....	62.500
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2017 .....	<u>62.500</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2017 .....	603.499
Årets resultatandel .....	513.508
Indskud .....	<u>311.311</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2017 .....	<u>1.428.318</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 .....	<u><u>1.490.818</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Dagcentret Egebo I/S, hjemsted Gladsaxe Kommune	<u>49%</u>	<u>910.963</u>	<u>1.318.340</u>
Dacapo Ejendomsservice, hjemsted Gladsaxe Kommune	<u>50%</u>	<u>22.330</u>	<u>62.754</u>
JR Ejendomme I/S, hjemsted Gladsaxe Kommune	<u>49%</u>	<u>337.231</u>	<u>1.644.528</u>

	2017	2016 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 5. Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2017 .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2017 .....	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125</u></u>

## NOTER.

	2017	2016 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 6. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017 .....	603.499	495
Andel af årets resultat .....	513.508	109
Regulering .....	<u>311.311</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2017 .....	<u><u>1.428.318</u></u>	<u><u>604</u></u>
 <u>Note 7. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2017 .....	3.035.247	3.363
Overført i henhold til resultatdisponering .....	-443.387	-328
Regulering .....	<u>-311.311</u>	<u>0</u>
Overført resultat pr. 31. december 2017 .....	<u><u>2.280.549</u></u>	<u><u>3.035</u></u>
 <u>Note 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017 .....	0	0
Udloddet udbytte .....	0	0
Forslået udbytte 2017 .....	<u>105.800</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2017 .....	<u><u>105.800</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Note 9. Sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for datterselskabsforpligtelse overfor leverandør, er der stillet bankgaranti på t.kr. 1.068.

## Note 10. Eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

