

Byg Øst ApS
Lichtenbergsgade 3b
8700 Horsens

CVR-nr: 32 45 14 89

ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2020

Jens Erik Lidegaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Byg Øst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/11 2020

Direktion

Jens Erik Lidegaard



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Byg Øst ApS
Lichtenbergsgade 3b
8700 Horsens

CVR-nr.: 32 45 14 89
Stiftet: 16. september 2009
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jens Erik Lidegaard

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Søndergade 48A
8740 Brædstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af opførelse af samt køb og salg af ejendomme, samt anden investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 3.921, og selskabets balance pr. 30.06.2020 udviser en egenkapital på kr. 60.288.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Byg Øst ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Kapacitetsomkostninger

Andre kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger på lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosesgaard ApS (administrationselskab).

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	-7.500	-3.000
Andre finansielle indtægter	6.460	7.366
Andre finansielle omkostninger.....	-3.987	-4.668
RESULTAT FØR SKAT	-5.027	-302
1 Skat af årets resultat	1.106	66
ÅRETS RESULTAT	-3.921	-236
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-3.921	-236
DISPONERET I ALT	-3.921	-236

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
AKTIVER

	2020	2019
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	163.076	191.575
Tilgodehavender	163.076	191.575
Likvide beholdninger.....	926	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	164.002	191.575
AKTIVER	164.002	191.575

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission	625	625
Overført resultat	-65.337	-61.416
EGENKAPITAL	60.288	64.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	95.469	91.860
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.245	29.506
Kortfristede gældsforpligtelser	103.714	127.366
GÆLDSFORPLIGTELSE	103.714	127.366
PASSIVER	164.002	191.575

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	-1.106	-66
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	-1.106	-66
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosesgaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.