

**Byg Øst ApS**  
**Lichtenbergsgade 3b**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr: 32 45 14 89**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

---

Jens Erik Lidegaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance.....	9
--------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Byg Øst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den / 2021

### Direktion

Jens Erik Lidegaard

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Byg Øst ApS  
Lichtenbergsgade 3b  
8700 Horsens

CVR-nr.: 32 45 14 89  
Stiftet: 16. september 2009  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jens Erik Lidegaard

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Søndergade 48A  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af opførelse af samt køb og salg af ejendomme, samt anden investering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 661, og selskabets balance pr. 30.06.2021 udviser en egenkapital på kr. 59.627.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Generelt

Årsregnskabet for Byg Øst ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### Kapacitetsomkostninger

Andre kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger på lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosesgaard ApS (administrationsselskab).

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

---

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-3.625</b>	<b>-7.500</b>
Andre finansielle indtægter.....	6.354	6.460
Andre finansielle omkostninger .....	-3.913	-3.987
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-1.184</b>	<b>-5.027</b>
1 Skat af årets resultat.....	523	1.106
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-661</b>	<b>-3.921</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-661	-3.921
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-661</b>	<b>-3.921</b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**  
**AKTIVER**

---

	2021	2020
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	523	163.076
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>523</b>	<b>163.076</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>163.621</b>	<b>926</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>164.144</b>	<b>164.002</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>164.144</b>	<b>164.002</b>

---

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**  
**PASSIVER**

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	625	625
Overført resultat.....	-65.998	-65.337
	<b>59.627</b>	<b>60.288</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	4.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	98.182	95.469
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.335	2.245
	<b>104.517</b>	<b>103.714</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>104.517</b>	<b>103.714</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>164.144</b>	<b>164.002</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

---

	2020/21	2019/20
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	-1.106
Sambeskatningsbidrag .....	-523	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>-523</u></b>	<b><u>-1.106</u></b>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosesgaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.