

Byg Øst ApS
Lichtenbergsgade 3b
8700 Horsens

CVR-nr: 32 45 14 89

ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2016



Jens Erik Lidegaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	7
------------------------	---

Balance.....	8
--------------	---

Noter.....	10
------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Byg Øst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. 11 2016

Direktion

Jens Erik Lidegaard



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Byg Øst ApS Lichtenbergsgade 3b 8700 Horsens
	Telefon: 75 61 67 00
	CVR-nr.: 32 45 14 89
	Stiftet: 16. september 2009
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jens Erik Lidegaard
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Søndergade 48A 8740 Brødstrup
Væsentligste aktivitet	Selskabets aktivitet består i opførelse af samt køb og salg af ejendomme, samt anden investering.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Byg Øst ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosegaard ApS (administrationselskab).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	-8.219	-9.505
Andre driftsomkostninger	0	-60.594
DRIFTSRESULTAT	-8.219	-70.099
Andre finansielle indtægter	6.983	0
Andre finansielle omkostninger	-7.118	-14.304
RESULTAT FØR SKAT	-8.354	-84.403
1 Skat af årets resultat	1.840	16.271
ÅRETS RESULTAT	-6.514	-68.132
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-6.514	-68.132
DISPONERET I ALT	-6.514	-68.132

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.840	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	177.463	0
Udskudt skatteaktiv	0	29.515
Tilgodehavender	179.303	29.515
Likvide beholdninger	0	300.000
OMSÆTNINGSAKTIVER	179.303	329.515
AKTIVER	179.303	329.515

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission	625	625
Overført resultat	-61.078	-54.564
2 EGENKAPITAL	64.547	71.061
Kreditinstitutter	0	109.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	83.525	107.657
Gæld til associerede virksomheder	0	8.749
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	26.231	24.982
Kortfristede gældsforpligtelser	114.756	258.454
GÆLDSFORPLIGTELSE	114.756	258.454
PASSIVER	179.303	329.515
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-1.840	-16.271
	<u>-1.840</u>	<u>-16.271</u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	625	0	625
Overført resultat	-54.564	-6.514	-61.078
	<u>71.061</u>	<u>-6.514</u>	<u>64.547</u>

3 Eventualposter mv.

Koncernes danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosesgaard ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.