

MVe Holding ApS

Østre Fælledvej 16, 9400 Nørresundby

CVR-nr. 32 45 09 89

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2020

Dirigent:



Michael Vestergaard





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MVe Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 8. december 2020

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael Vestergaard', written over a dotted line.

Michael Vestergaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MVe Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MVe Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

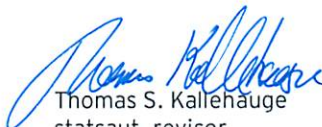
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 8. december 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775



Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	MVe Holding ApS
Adresse, postnr., by	Østre Fælledvej 16, 9400 Nørresundby
CVR-nr.	32 45 09 89
Stiftet	16. september 2009
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
E-mail	mv@datamarked.dk
Telefon	29 10 00 65
Direktion	Michael Vestergaard, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer og investering i og udvikling af fast ejendom samt efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 9.557.028 kr. mod et overskud på 14.744.715 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 59.886.068 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	5.910.171	4.060.109
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	7.850.671	7.094.362
	Resultat før finansielle poster	13.760.842	11.154.471
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	135.168	6.669.701
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.371	-1.506
2	Finansielle indtægter	835.045	726.036
3	Finansielle omkostninger	-2.487.117	-1.525.243
	Resultat før skat	12.245.309	17.023.459
4	Skat af årets resultat	-2.688.281	-2.278.744
	Årets resultat	9.557.028	14.744.715
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	55.000	54.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	136.539	6.668.195
	Overført resultat	9.365.489	8.022.520
		9.557.028	14.744.715

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsejendomme	137.830.000	120.205.000
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	26.877.933	1.620.000
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	500.000	100.000
		<u>165.207.933</u>	<u>121.925.000</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.398.280	14.596.643
	Kapitalandele i associerede virksomheder	24.865	23.494
		<u>18.423.145</u>	<u>14.620.137</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>183.631.078</u>	<u>136.545.137</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Handelsejendomme	0	5.212.956
		<u>0</u>	<u>5.212.956</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	122.283	65.673
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.134.175	19.707.231
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.774.253	1.633.833
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	566.656	1.231.422
	Andre tilgodehavender	194.970	1.244.030
		<u>15.792.337</u>	<u>23.882.189</u>
	Likvide beholdninger	<u>827.619</u>	<u>2.431.883</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>16.619.956</u>	<u>31.527.028</u>
	AKTIVER I ALT	<u>200.251.034</u>	<u>168.072.165</u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	12.970.648	12.834.109
	Overført resultat	46.735.420	37.369.931
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.000	54.000
	Egenkapital i alt	<u>59.886.068</u>	<u>50.383.040</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	7.515.168	5.783.218
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>7.515.168</u>	<u>5.783.218</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	101.538.848	70.206.931
	Anden gæld	2.749.433	1.897.981
		<u>104.288.281</u>	<u>72.104.912</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.994.013	2.566.805
	Gæld til banker	13.490.999	12.743.225
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.678	196.614
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.084.244	20.289.287
	Skyldig selskabsskat	2.353.867	1.837.704
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.168.824	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	930.443	1.887.773
	Anden gæld	1.456.449	279.587
		<u>28.561.517</u>	<u>39.800.995</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>132.849.798</u>	<u>111.905.907</u>
	PASSIVER I ALT	<u>200.251.034</u>	<u>168.072.165</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	12.834.109	37.369.931	54.000	50.383.040
Overført via resultatdisponering	0	136.539	9.365.489	55.000	9.557.028
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Egenkapital 30. juni 2020	125.000	12.970.648	46.735.420	55.000	59.886.068

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MVe Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning, hvilket omfatter salg og udlejning af fast ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom. Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraxis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Noter

kr.		2019/20	2018/19		
2	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	834.987	726.036		
	Andre finansielle indtægter	58	0		
		<u>835.045</u>	<u>726.036</u>		
3	Finansielle omkostninger				
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	524.413	252.641		
	Andre finansielle omkostninger	1.962.704	1.272.602		
		<u>2.487.117</u>	<u>1.525.243</u>		
4	Skat af årets resultat				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	956.331	717.282		
	Årets regulering af udskudt skat	1.731.950	1.561.462		
		<u>2.688.281</u>	<u>2.278.744</u>		
5	Materielle anlægsaktiver				
kr.		Investeringsejen domme	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
	Kostpris 1. juli 2019	93.884.556	1.620.000	100.000	95.604.556
	Tilgang i årets løb	7.574.329	25.157.933	500.000	33.232.262
	Overførsel fra andre poster	2.200.000	100.000	-100.000	2.200.000
	Kostpris 30. juni 2020	<u>103.658.885</u>	<u>26.877.933</u>	<u>500.000</u>	<u>131.036.818</u>
	Opskrivninger 1. juli 2019	26.320.444	0	0	26.320.444
	Årets opskrivning	7.850.671	0	0	7.850.671
	Opskrivninger 30. juni 2020	<u>34.171.115</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34.171.115</u>
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>137.830.000</u>	<u>26.877.933</u>	<u>500.000</u>	<u>165.207.933</u>

6 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Investeringsejendomme består primært af beboelsesejendomme beliggende i Aalborg og Nørresundby samt omkringliggende oplandsbyer.

Dagsværdien af investeringsejendomme udgør 137.830 t.kr. pr. 30. juni 2020. Årets værdiændring udgør 7.851 t.kr., der er indregnet i resultatopgørelsen.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdi af investeringsejendomme er beregnet for hver enkelt ejendom ved tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med en relevant diskonteringsfaktor. Forventede fremtidige pengestrømme er baseret på ledelsesgodkendte budgetter for det kommende år. Diskonteringsfaktoren udgør den risikofrie rente og et risikotillæg for den enkelte ejendom.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det anvendte afkastkrav på 4,50-6,50 %.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Noter
7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2019	1.761.028	25.000	1.786.028
Kostpris 30. juni 2020	1.761.028	25.000	1.786.028
Værdireguleringer 1. juli 2019	12.835.615	-1.506	12.834.109
Andel af årets resultat	135.168	1.371	136.539
Overførsel til modregning i tilgodehavender	3.666.469	0	3.666.469
Værdireguleringer 30. juni 2020	16.637.252	-135	16.637.117
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	18.398.280	24.865	18.423.145

Af den samlede regnskabsmæssige værdi er negative indre værdier i dattervirksomheder på 3.666 t.kr. modregnet i tilgodehavender.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Datamarked ApS	Nørresundby	100,00 %	10.738.899	1.416.804
MVe Udlejning ApS	Nørresundby	100,00 %	3.386.335	28.440
MVe Byg ApS	Nørresundby	100,00 %	-3.666.469	-1.857.611
Poul Anker Bechs Vej ApS	Nørresundby	100,00 %	2.501.820	401.542
Poul Anker Bechs Vej 3-13 ApS	Nørresundby	100,00 %	1.771.227	145.992
Associerede virksomheder				
Bøgelunden Entreprise ApS	Nørresundby	50,00 %	49.730	2.741

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 90.431 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for bankengagement i koncernvirksomhederne. Kautionsforpligtelsen dækker pr. 30. juni 2020 et samlet engagement på ca. 2 mio.kr.

Selskabet har tilkendegivet overfor MVe Byg ApS, ikke at ville kræve mellemværender indfriet før MVe Byg ApS har tilstrækkelig likviditet til det. Selskabet har endvidere afgivet støtteerklæring overfor MVE Byg ApS til sikring af tilstrækkelig likviditet i datterselskabet.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør 2.354 t.kr. pr. 30. juni 2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 104.533 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 165.208 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.800 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.