

Chancen Holding ApS

CVR-nr. 32 45 08 30

Årsrapport for 2016/17

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. januar 2018

Mehmet Faruk Özel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	9
Balance pr. 30. juni 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Chancen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 8. januar 2018

Direktion

Mehmet Faruk Özel

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chancen Holding ApS
Vejlebrovej 33
2635 Ishøj

CVR-nr.: 32 45 08 30
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 22. juli 2009
Hjemsted: Ishøj

Direktion

Mehmet Faruk Özel

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at drive holdingvirksomhed og udlejning af lokaler samt anden beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 380.947, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.584.374.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chancen Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen løbende hver måned.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter indeholder de udgifter der er forbundet med ejendommens løbende drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirk som he der

Kapitalandele i måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Chancen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Chancen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		179.517	223.317
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-164.211	-113.136
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>10.869</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		26.175	110.181
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-125.000	0
Finansielle indtægter		68.068	28.475
Finansielle omkostninger		<u>-387.671</u>	<u>-381.020</u>
Resultat før skat		-418.428	-242.364
Skat af årets resultat	1	<u>37.481</u>	<u>52.765</u>
Årets resultat		<u>-380.947</u>	<u>-189.599</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-380.947</u>	<u>-189.599</u>
		<u>-380.947</u>	<u>-189.599</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.585.789</u>	<u>5.196.224</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>7.585.789</u>	<u>5.196.224</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>0</u>	<u>195.130</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>195.130</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.585.789</u>	<u>5.391.354</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.431	26.431
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.307.264	0
Andre tilgodehavender		0	1.545.591
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>31.867</u>
Tilgodehavender		<u>1.333.695</u>	<u>1.603.889</u>
Likvide beholdninger		<u>52</u>	<u>40.538</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.333.747</u>	<u>1.644.427</u>
Aktiver i alt		<u>8.919.536</u>	<u>7.035.781</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		62.500	125.000
Reserve for opskrivninger		2.003.182	0
Overført resultat		-481.308	-162.861
Egenkapital	4	<u>1.584.374</u>	<u>-37.861</u>
Hensættelse til udskudt skat		471.898	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>471.898</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.840.774	4.021.742
Gældsbreve		1.642.217	1.745.217
Selskabsskat		0	37.063
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>5.482.991</u>	<u>5.804.022</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	283.395	256.752
Modtagne forudbetalinger fra kunder		207.818	226.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.375	18.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	205.999
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.100	0
Selskabsskat		394	0
Anden gæld		724.191	561.754
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.380.273</u>	<u>1.269.620</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.863.264</u>	<u>7.073.642</u>
Passiver i alt		<u>8.919.536</u>	<u>7.035.781</u>
Efterfølgende begivenheder	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-46.829	-102.483
Regulering af skat vedrørende tidligere år	9.348	49.718
	<u>-37.481</u>	<u>-52.765</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2016	5.656.800
Kostpris 30. juni 2017	5.656.800
Opskrivninger 1. juli 2016	0
Årets opskrivninger	2.553.776
Opskrivninger 30. juni 2017	2.553.776
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	460.576
Årets afskrivninger	164.211
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	624.787
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>7.585.789</u>

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	845.000	845.000
Tilgang i årets løb	125.000	0
Afgang i årets løb	-845.000	0
Kostpris 30. juni 2017	<u>125.000</u>	<u>845.000</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. juli 2016	-649.870	-649.870
Årets afgang	649.870	0
Årets resultat	<u>-125.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>-125.000</u>	<u>-649.870</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>195.130</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Chancen ApS	Danmark	100%	-1.229.512	-382.135

4 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	0	-100.361	24.639
Kontant kapitalnedsættelse	-62.500	0	0	-62.500
Årets opskrivning	0	2.003.182	0	2.003.182
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-380.947</u>	<u>-380.947</u>
Egenkapital 30. juni 2017	<u>62.500</u>	<u>2.003.182</u>	<u>-481.308</u>	<u>1.584.374</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.021.742	4.021.169	180.395	3.260.910
Gældsbreve	1.745.217	1.745.217	103.000	1.376.250
Selskabsskat	37.063	0	0	0
	5.804.022	5.766.386	283.395	4.637.160

6 Efterfølgende begivenheder

Datterselskabet Chancen ApS har efter regnskabsåret modtaget en skrivelse fra Skat om varsling af konkursbegæring.

7 Eventualposter m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.162.885 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør kr. 7.585.789.

Til sikkerhed for ejerforening, er der givet pant i grunde og bygninger med kr. 33.000. Til sikkerhed for andre kreditinstitutter er der givet pant i ejerpantebrev kr. 2.050.000.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Mehmet Faruk Özel
Gildbrovej 2, 1 th
2635 Ishøj