

CHANCEN HOLDING ApS

Industrivej 26

4000 Roskilde

CVR-nr. 32450830

Årsrapport 2018/19

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. december 2019



Mehmet Faruk Özel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for CHANCEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 5. december 2019

Direktion



Mehmet Faruk Özel
Direktør

Virksomhedsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Virksomheden | CHANCEN HOLDING ApS Industrivej 26 4000 Roskilde |
| | CVR-nr. 32450830 |
| | Regnskabsår 1. juli 2018 - 30. juni 2019 |
| Direktion | Mehmet Faruk Özel, Direktør |
| Revision | Fravalgt |
| Generalforsamling | Generalforsamlingen afholdes den 5. december 2019. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed samt udlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. 48.988, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 7.386.622, og en egenkapital på kr. 789.432.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CHANCEN HOLDING ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen løbende hver måned.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder

Anvendt regnskabspraksis

sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden

Anvendt regnskabspraksis

på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------|----------|-----------|
| Bygninger: | 50 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 612.191 | 709.173 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -164.211 | -164.211 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger | | 0 | -1.283.564 |
| Driftsresultat | | 447.980 | -738.602 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -317.280 | -337.726 |
| Resultat før skat | | 130.700 | -1.076.328 |
| Skat af årets resultat | | -81.712 | 232.398 |
| Årets resultat | | 48.988 | -843.930 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 48.988 | -843.930 |
| Resultatdisponering | | 48.988 | -843.930 |

Balance 30. juni 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde og bygninger | 1 | <u>7.257.367</u> | <u>7.421.578</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>7.257.367</u> | <u>7.421.578</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>7.257.367</u> | <u>7.421.578</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 117.231 | 117.231 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | <u>10.000</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>127.231</u> | <u>117.231</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.024</u> | <u>74.729</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>129.255</u> | <u>191.960</u> |
| Aktiver | | <u>7.386.622</u> | <u>7.613.538</u> |

Balance 30. juni 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 62.500 | 62.500 |
| Reserve for opskrivninger | 4 | 1.901.030 | 1.901.030 |
| Overført resultat | 5 | -1.174.098 | -1.223.086 |
| Egenkapital | | 789.432 | 740.444 |
| Hensættelser til udskudt skat | 6 | 317.000 | 235.288 |
| Hensatte forpligtelser | | 317.000 | 235.288 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.462.262 | 3.650.118 |
| Anden gæld | | 1.420.467 | 1.539.217 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 4.882.729 | 5.189.335 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 290.819 | 290.819 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 84.774 | 248.634 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 246.929 | 25.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 383.536 | 485.749 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 391.403 | 398.269 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.397.461 | 1.448.471 |
| Gældsforpligtelser | | 6.280.190 | 6.637.806 |
| Passiver | | 7.386.622 | 7.613.538 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 9 | | |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 5.656.800 | 5.656.800 |
| Kostpris ultimo | 5.656.800 | 5.656.800 |
| Opskrivninger primo | 2.553.776 | 0 |
| Årets opskrivninger | 0 | 2.553.776 |
| Opskrivninger ultimo | 2.553.776 | 2.553.776 |
| Af- og nedskrivninger primo | -788.998 | -624.787 |
| Årets afskrivninger | -164.211 | -164.211 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -953.209 | -788.998 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 7.257.367 | 7.421.578 |
| 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 125.000 | 125.000 |
| Afgang i årets løb | -125.000 | |
| Kostpris ultimo | 0 | 125.000 |
| Dagsværdireguleringer primo | -125.000 | -125.000 |
| Årets reguleringer | 125.000 | |
| Dagsværdireguleringer ultimo | 0 | -125.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 62.500 | 62.500 |
| Saldo ultimo | 62.500 | 62.500 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 4. Reserve for opskrivninger | | |
| Saldo primo | 1.901.030 | 2.003.182 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0 | -102.152 |
| Saldo ultimo | 1.901.030 | 1.901.030 |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 5. Overført resultat | | | |
| Saldo primo | -1.223.086 | -379.156 | |
| Årets tilgang | 48.988 | -843.930 | |
| Saldo ultimo | -1.174.098 | -1.223.086 | |
| 6. Hensættelser til udskudt skat, specificeret | | | |
| Udskudt skat | 317.000 | 235.288 | |
| Saldo ultimo | 317.000 | 235.288 | |
| 7. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
| Gæld til kreditinstitutter | 3.462.262 | 187.819 | 2.994.608 |
| Gældsbreve | 1.420.467 | 103.000 | 1.273.250 |
| | 4.882.729 | 290.819 | 4.267.858 |

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.650.081 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør kr. 7.257.367.

Til sikkerhed for ejerforening, er der givet pant i grunde og bygninger med kr. 33.000.

Til sikkerhed for andre kreditinstitutter er der givet pant i ejerpantebrev kr. 2.050.000.