

## MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS

Havrisvej 19

8830 Tjele

CVR-nr. 32450075

## Årsrapport for 2023

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-07-2024

---

Magnus Mark Hinz-Berg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havris, den 04-07-2024

### **Direktion**

Magnus Mark Hinz-Berg  
Direktør

**MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 04-07-2024

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Janus Luxhøj Asmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne47813

## MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS<br>Havrisvej 19<br>8830 Tjele   |
| CVR-nr.             | 32450075   |
| Stiftelsesdato      | 15-09-2009   |
| Regnskabsår         | 01-01-2023 - 31-12-2023  |
| <b>Direktion</b>    | Magnus Mark Hinz-Berg  |
| <b>Revisor</b>      | TJEK Revision & Rådgivning<br>Godkendt revisionsaktieselskab<br>Asmildklostervej 11<br>8800 Viborg |
| Telefon             | 7668 8600  |
| CVR-nr.             | 36563877   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i associerede virksomheder, investering i ejendomme samt fiskeopdræt og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af regnskabet for 2023, er der konstateret væsentlige fejl i sidste års regnskab, som er korrigeret i egenkapital primo med samtidig tilretning af sammenligningstal. Der henvises til beskrivelse under anvendt regnskabspraksis.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 698.931, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 10.648.372, og en egenkapital på kr. 6.557.814.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>   |      | <b>1.291.214</b> | <b>360.182</b> |
| Personaleomkostninger  | 1    | -98.458          | -64.874        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -170.815         | -95.581        |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1.021.941</b> | <b>199.727</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | -3.297           | 538.718        |
| Finansielle indtægter  |      | 73.902           | 60.173         |
| Finansielle omkostninger   |      | -191.186         | -50.117        |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>901.360</b>   | <b>748.502</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -202.429         | -46.152        |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>698.931</b>   | <b>702.350</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 0                | -203.759       |
| Overført resultat  |      | 698.931          | 906.109        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>698.931</b>   | <b>702.350</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                  |
| Grunde og bygninger Stenbjergvej 7           |      | 3.769.813         | 3.806.304        |
| Grunde og bygninger Ravnstrup Mølle          |      | 1.092.835         | 1.105.984        |
| Grunde og bygninger Tarmvej 70               |      | 1.241.750         | 0                |
| Grunde og bygninger Tarmvej 51               |      | 323.850           | 0                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 704.181           | 825.356          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>7.132.429</b>  | <b>5.737.644</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2    | 21.930            | 1.327.478        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>21.930</b>     | <b>1.327.478</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>7.154.359</b>  | <b>7.065.122</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 0                 | 200.000          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>0</b>          | <b>200.000</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0                 | 38.380           |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.905.651         | 1.081.749        |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 0                 | 25.988           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 1.588.362         | 501.892          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>3.494.013</b>  | <b>1.648.009</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>3.494.013</b>  | <b>1.848.009</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>10.648.372</b> | <b>8.913.131</b> |

MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS

Balance 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000           | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 6.432.814         | 5.733.883        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>6.557.814</b>  | <b>5.858.883</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   | 3    | 38.655            | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>38.655</b>     | <b>0</b>         |
| Gæld til banker   |      | 1.252.354         | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.252.354</b>  | <b>0</b>         |
| Gæld til banker   |      | 842.525           | 1.229.816        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 17.000            | 57.326           |
| Selskabsskat  |      | 137.786           | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 10.833            | 64.952           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 1.776.405         | 1.687.154        |
| Deposita  |      | 15.000            | 15.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>2.799.549</b>  | <b>3.054.248</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4.051.903</b>  | <b>3.054.248</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>10.648.372</b> | <b>8.913.131</b> |
| Eventualforpligtelser   | 4    |                   |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|  | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi<br>metode | I alt            |
|--|------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 01-01-2023                                 | 125.000                | 5.208.532            | 0   | 5.333.532        |
| Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl |                        | 525.351              |   | 525.351          |
| Årets resultat   |                        | 698.931              | 0   | 698.931          |
| <b>Egenkapital 31-12-2023</b>                          | <b>125.000</b>         | <b>6.432.814</b>     | <b>0</b>  | <b>6.557.814</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                       | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |               |               |
| Lønninger                             | 98.311        | 64.590        |
| Andre omkostninger til social sikring | 147           | 284           |
|                                       | <u>98.458</u> | <u>64.874</u> |
| <br>                                  |               |               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>1</u>      | <u>1</u>      |

**2. Kapitalandele i associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

| Navn                  | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital       | Resultat        |
|-----------------------|----------|---------------|-------------------|-----------------|
| Bostedet Latitude ApS | Tjele    | 50,00         | -1.597.157        | -544.454        |
| BMK Consulting ApS    | Havris   | 50,00         | 43.859            | 3.859           |
|                       |          |               | <u>-1.553.298</u> | <u>-540.595</u> |

**3. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

|                     |               |          |
|---------------------|---------------|----------|
| Udskudt skat        | 38.655        | 0        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <u>38.655</u> | <u>0</u> |

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MAGNUS HINZ-BERG HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Væsentlig fejl er korrigeret i egenkapital primo med tilhørende ændring af sammenligningstal. Følgende forhold er korrigeret i regnskabsåret 2022:

Forøgelse af resultat før skat med kr. 525.351

Forøgelse af årets skat med kr. 0

Forøgelse af balancesum med kr. 525.351

Forøgelse af egenkapital med kr. 525.351

Fejlen kan henføres til at negative kapitalandele er fratrukket i positive kapitalandele i 2022.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne. Det omfatter også omkostninger til udlejningsejendommene.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   |          |        |
|---|----------|--------|
| Bolig og nedlagt landbrug               | 50 år    | 45-55% |
| Driftbygninger                          | 20-50 år | 0%     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%     |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi er indregnet, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anvende indre værdis metode som målegrundlag.

#### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.