

# LICENTIA ApS

Dalsmøllevej 15  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Jens C. H. Olesen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LICENTIA ApS  
Dalsmøllevej 15  
5750 Ringe

CVR-nr: 32449999

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af helårsbeboelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen ændringer fra tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen særlige begivenheder er indtruffet efter status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan visse indtægter og omkostninger være sammendraget i regnskabsposten - bruttoresultat.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Udlejningsejendom: 50 år - 2% p.a.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		53.000	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>53.000</b>	<b>66.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.000</b>	<b>46.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.093	-31.351
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>18.907</b>	<b>14.649</b>
Skat af årets resultat .....		-8.558	-8.131
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.349</b>	<b>6.518</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.349	6.518
<b>I alt .....</b>		<b>10.349</b>	<b>6.518</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.120.602	1.140.602
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.120.602</b>	<b>1.140.602</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.120.602</b>	<b>1.140.602</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.120.602</b>	<b>1.140.602</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		57.152	46.803
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>182.152</b>	<b>171.803</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		698.328	732.373
Gæld til banker .....			29.443
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>698.328</b>	<b>761.816</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		34.000	32.000
Gæld til banker .....		29.343	26.100
Skyldig selskabsskat .....		8.558	13.756
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		168.221	135.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>240.122</b>	<b>206.983</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>938.450</b>	<b>968.799</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.120.602</b>	<b>1.140.602</b>