

---

# ***P-Plan A/S***

Fabriksparken 37, 2600 Glostrup

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 32 44 93 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 07/04 2017

Peter Schäfer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Noter, regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for P-Plan A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 7. april 2017

## Direktion

Jan Erik Johansen  
adm. direktør

## Bestyrelse

Peter Schäfer  
formand

Jens Hørby Jensen

Ove Bjørn Petersen

Michael Spanggaard Larsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i P-Plan A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for P-Plan A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 7. april 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jacob F Christiansen  
statsautoriseret revisor

Hans Jørgen Andersen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

P-Plan A/S  
Fabriksparken 37  
2600 Glostrup

Telefon: 43446800  
Telefax: 43446801

CVR-nr.: 32 44 93 01  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Albertslund

## Bestyrelse

Peter Schäfer, formand  
Jens Hørby Jensen  
Ove Bjørn Petersen  
Michael Spanggaard Larsen

## Direktion

Jan Erik Johansen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med projektering og salg af semi-automatiske, fulldautomatiske, præfabrikerede og traditionelle parkeringsanlæg samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 1.336.912, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.718.537.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

CG Jensen Holding A/S har afgivet støtteerklæring til selskabets fortsatte drift. I lyset heraf aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende. I 2016 har selskabet sammen med det koncernforbundne søsterselskab CG Jensen A/S påbegyndt 2 større projekter. Disse projekter forventes færdiggjort primo 3. kvartal 2017.

Udviklingen i selskabets pipeline begynder ligeledes nu for alvor at leve op til forventningerne. Selskabet har sammen med det koncernforbundne selskab CG Jensen A/S forventning om ordreindgang af flere opgaver 1. halvår 2017 for derigennem at realisere positive resultater de kommende år.

Troen på fremtiden er således fuldt intakt, og selskabet har som nævnt en stor og interessant ordrepipeline med høje forventninger til yderligere ordretilgange. De tidligere års målrettede indsats og bearbejdning af markedet for selskabets varierende parkeringsløsninger ser således ud til at bære frugt.

Ledelsen forventer således et stigende aktivitetsniveau, med ordrer på etablering af parkeringsanlæg. Samlet forventes et positivt resultat for 2017 og de kommende år. Selskabets egenkapital forventes reetableret via fremtidig indtjening eller kapitalindsud.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>3.737.287</b>	<b>1.170.600</b>
Andre driftsindtægter		0	11.494
Andre eksterne omkostninger		<u>-556.526</u>	<u>-282.559</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.180.761</b>	<b>899.535</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-1.312.859</u>	<u>-1.187.404</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.867.902</b>	<b>-287.869</b>
Finansielle indtægter		0	323
Finansielle omkostninger	3	<u>-172.715</u>	<u>-184.355</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.695.187</b>	<b>-471.901</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-358.275</u>	<u>91.305</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.336.912</b>	<b>-380.596</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>1.336.912</u>	<u>-380.596</u>
		<b>1.336.912</b>	<b>-380.596</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2016 DKK	2015 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	56.250	15.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	776.939	90.312
Udskudt skatteaktiv	0	264.142
<b>Tilgodehavender</b>	<b>833.189</b>	<b>369.454</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>181.928</b>	<b>413.621</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.015.117</b>	<b>783.075</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.015.117</b>	<b>783.075</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-3.218.537	-4.555.449
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2.718.537</b>	<b>-4.055.449</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.098	12.926
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.729.743	4.510.500
Selskabsskat		15.860	0
Anden gæld		896.953	315.098
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.733.654</b>	<b>4.838.524</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.733.654</b>	<b>4.838.524</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.015.117</b>	<b>783.075</b>
Udvikling i året samt forventninger til fremtiden	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Udvikling i året samt forventninger til fremtiden

Årets resultat udviser et positivt resultat efter skat på DKK 1.336.912 og en negativ egenkapital på 2.718.537.

CG Jensen Holding A/S har afgivet støtteerklæring til selskabets fortsatte drift. I lyset heraf aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende. I 2016 har selskabet sammen med det koncernforbundne søsterselskab CG Jensen A/S påbegyndt 2 større projekter. Disse projekter forventes færdiggjort primo 3. kvartal 2017.

Udviklingen i selskabets pipeline begynder ligeledes nu for alvor at leve op til forventningerne. Selskabet har sammen med det koncernforbundne selskab CG Jensen A/S forventning om ordreindgang af flere opgaver 1. halvår 2017 for derigennem at realisere positive resultater de kommende år.

Troen på fremtiden er således fuldt intakt, og selskabet har som nævnt en stor og interessant ordrepipeline med høje forventninger til yderligere ordretilgange. De tidligere års målrettede indsats og bearbejdning af markedet for selskabets varierende parkeringsløsninger ser således ud til at bære frugt.

Ledelsen forventer således et stigende aktivitetsniveau, med ordrer på etablering af parkeringsanlæg. Samlet forventes et positivt resultat for 2017 og de kommende år. Selskabets egenkapital forventes reetableret via fremtidig indtjening eller kapitalindskud.

## 2 Personaleomkostninger

	2016 DKK	2015 DKK
Lønninger	1.201.700	1.032.393
Pensioner	108.425	99.569
Andre omkostninger til social sikring	10.100	49.965
Andre personaleomkostninger	-7.366	5.477
	<b>1.312.859</b>	<b>1.187.404</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	169.243	178.904
Andre finansielle omkostninger	3.472	5.451
	<b>172.715</b>	<b>184.355</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets sambeskatningsbidrag	365.860	0
Årets udskudte skat	-7.585	-91.305
	<b>358.275</b>	<b>-91.305</b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-4.555.449	-4.055.449
Årets resultat	0	1.336.912	1.336.912
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>-3.218.537</b>	<b>-2.718.537</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet J.Jensen ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har udstedt en solidarisk selvskyldner kaution for underkoncernen CG Jensen Holdings engagement med kreditinstituttet. Kreditrammerne udgør total TDKK 45.000.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

P-Plan Holding A/S

Kapitalejer

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for P-Plan A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter, regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.



## **Noter, regnskabspraksis**

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.