

---

# ***JS Holding af 10. september 2009 ApS***

Rugvænget 9, 4200 Slagelse

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 32 44 84 96

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/4 2016

Ulrik Møllergaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JS Holding af 10. september 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 18. april 2016

## Direktion

Sam Jessen

John Finn Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JS Holding af 10. september 2009 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JS Holding af 10. september 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 18. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor

Jesper Ehlers  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

JS Holding af 10. september 2009 ApS  
Rugvænget 9  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 32 44 84 96  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Slagelse

## Direktion

Sam Jessen  
John Finn Nielsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for JS Holding af 10. september 2009 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer, kapitalandele, samt direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 4.119.016, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 30.635.284.

Selskabets underliggende dattervirksomhed Atlantia 1 ApS' hovedaktivitet er ejendomsinvestering. Dattervirksomhedens ledelse værdiansætter ejendommens dagsværdier ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel eller ved anvendelse af opnåede salgspriser for sammenlignelige ejendomme, hvilket ledelsen vurderer retvisende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                | Note | 2015<br>DKK             | 2014<br>DKK              |
|--------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>       |      | <b>4.113.121</b>        | <b>11.177.880</b>        |
| Andre finansielle indtægter    | 2    | 743.640                 | 495.859                  |
| Andre finansielle omkostninger | 3    | <u>-737.854</u>         | <u>-495.864</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>       |      | <b>4.118.907</b>        | <b>11.177.875</b>        |
| Skat af årets resultat         | 4    | <u>109</u>              | <u>1.532</u>             |
| <b>Årets resultat</b>          |      | <b><u>4.119.016</u></b> | <b><u>11.179.407</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                         |                          |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.819.371               | 11.184.130               |
| Overført resultat  | <u>299.645</u>          | <u>-4.723</u>            |
|  | <b><u>4.119.016</u></b> | <b><u>11.179.407</u></b> |



## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder         | 5    | 34.705.121        | 30.550.697        |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder |      | 33.732.280        | 19.100.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |      | <b>68.437.401</b> | <b>49.650.697</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                       |      | <b>68.437.401</b> | <b>49.650.697</b> |
| Andre tilgodehavender                      |      | 230.039           | 0                 |
| Selskabsskat                               |      | 109               | 1.532             |
| <b>Tilgodehavender</b>                     |      | <b>230.148</b>    | <b>1.532</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |      | <b>204.469</b>    | <b>426.945</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                   |      | <b>434.617</b>    | <b>428.477</b>    |
| <b>Aktiver</b>                             |      | <b>68.872.018</b> | <b>50.079.174</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note     | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital  |          | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 30.296.621        | 26.142.197        |
| Overført resultat  |          | 213.663           | -85.982           |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>6</b> | <b>30.635.284</b> | <b>26.181.215</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |          | 38.008.500        | 23.758.500        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>7</b> | <b>38.008.500</b> | <b>23.758.500</b> |
| Anden gæld   |          | 228.234           | 139.459           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>228.234</b>    | <b>139.459</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |          | <b>38.236.734</b> | <b>23.897.959</b> |
| <b>Passiver</b>  |          | <b>68.872.018</b> | <b>50.079.174</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 8        |                   |                   |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2015</u>             | <u>2014</u>              |
|--|-------------------------|--------------------------|
|  | DKK                     | DKK                      |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                         |                          |
| Andel af overskud i dattervirksomheder                   | 4.119.371               | 11.184.130               |
|  | <u><b>4.119.371</b></u> | <u><b>11.184.130</b></u> |
| <b>2 Andre finansielle indtægter</b>                     |                         |                          |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder                  | 743.640                 | 495.859                  |
|  | <u><b>743.640</b></u>   | <u><b>495.859</b></u>    |
| <b>3 Andre finansielle omkostninger</b>                  |                         |                          |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder               | 737.846                 | 495.859                  |
| Andre finansielle omkostninger                           | 8                       | 5                        |
|  | <u><b>737.854</b></u>   | <u><b>495.864</b></u>    |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                          |                         |                          |
| Årets aktuelle skat                                      | -109                    | -1.532                   |
|  | <u><b>-109</b></u>      | <u><b>-1.532</b></u>     |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                          | 4.408.500         | 4.408.500         |
| Kostpris 31. december                       | 4.408.500         | 4.408.500         |
| Værdireguleringer 1. januar                 | 26.142.197        | 15.810.576        |
| Årets resultat                              | 4.119.371         | 11.096.642        |
| Udbytte til moderselskabet                  | -300.000          | 0                 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto         | 335.053           | -765.021          |
| Værdireguleringer 31. december              | 30.296.621        | 26.142.197        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>   | <b>34.705.121</b> | <b>30.550.697</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                 | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Atlantia Holding ApS | Slagelse | 4.878.000       | 75%                     | 46.273.495  | 5.492.495      |

## 6 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK      |
|---------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                | 26.142.197   | -85.982                     | 26.181.215        |
| Øvrige egenkapitalbevægelser    | 0                      | 335.053  | 0                           | 335.053           |
| Årets resultat                  | 0                      | 3.819.371  | 299.645                     | 4.119.016         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>         | <b>30.296.621</b>  | <b>213.663</b>              | <b>30.635.284</b> |

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|  | <u>2015</u><br>DKK       | <u>2014</u><br>DKK       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Efter 5 år                               | 37.708.500               | 23.758.500               |
| Mellem 1 og 5 år                         | 300.000                  | 0                        |
| Langfristet del                          | <u>38.008.500</u>        | <u>23.758.500</u>        |
| Inden for 1 år                           | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|  | <b><u>38.008.500</u></b> | <b><u>23.758.500</u></b> |

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JS Holding af 10. september 2009 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med ejede datter virk som heder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# **Regnskabspraksis**

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.