

DEAL INVESTMENT ApS

Kornmodsbakken 172
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Jytte Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DEAL INVESTMENT ApS
Kornmodsbakken 172
8210 Aarhus V

Telefonnummer: 42363561
e-mailadresse: deal.aps@gmail.com

CVR-nr: 32447449
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar 2016 - 31 december 2016 for DEAL INVESTMENT Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2016 til 31 december 2016.

Det er endvidere direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

På generalforsamlinegn for regnskabsåret 2009/2010 fravælges revision af årsrapporten for følgende regnskabsår. Ledelsen skal erklære at betingelserne for fravalg af revision jf. ÅL § 135.2 pkt fortsat er opfyldt og at ledelsen for regnskabsåret 2017 også har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/05/2017

Direktion

Jytte Connie Mogensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr.22.862 og selskabets balance pr. 31.december 2016 udviser en egenkapital på kr. 495.110.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten er opstillingsformen tilpasset selskabets aktivitet

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter og rentudgifter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Eksterne driftsomkostninger

Eksterne driftsomkostninger vedrører kontorholdudgifter, regnskabsassistance og advokatbistand.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Udlån til amortiseret kostpris

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab

Aktier

Børsnoterede aktier er optaget til dagskurs og unoterede aktier er optaget til regnskabsmæssig indre værdi.

Forpligtelser

Der er foretaget hensættelse af den forventede skatteforpligtelse.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-4.786	-1.549
Bruttoresultat		-4.786	-1.549
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-4.786	-1.549
Andre finansielle indtægter		49.596	65.658
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.128	-16.616
Ordinært resultat før skat		29.682	47.493
Skat af årets resultat		-6.820	-11.210
Årets resultat		22.862	36.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.862	36.283
I alt		22.862	36.283

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende skat		1.180	
Andre tilgodehavender		627.547	659.571
Tilgodehavender i alt		628.727	659.571
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.673	1.673
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.673	1.673
Likvide beholdninger		234.254	413.767
Omsætningsaktiver i alt		864.654	1.075.011
Aktiver i alt		864.654	1.075.011

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		370.110	347.248
Egenkapital i alt		495.110	472.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		368.044	592.113
Langfristede gældsforpligtelser i alt		368.044	592.113
Skyldig selskabsskat		0	7.782
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.500	2.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.500	10.650
Gældsforpligtelser i alt		369.544	602.763
Passiver i alt		864.654	1.075.011

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	347.248	472.248
Årets resultat		22.862	22.862
Egenkapital, ultimo	125.000	370.110	495.110

Noter

1. Oplysning om eventualaktiver

Der er ingen eventualforpligtelser

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller andre långivere..

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jytte Mogensen, Kornmodsbakken 172, 8210 Aarhus V