

DEAL INVESTMENT ApS

Kornmodsbakken 172
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Jytte Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DEAL INVESTMENT ApS Kornmodsbakken 172 8210 Aarhus V Telefonnummer: 42363561 CVR-nr: 32447449 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København K

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar 2015 - 31 december 2015 for DEAL INVESTMENT Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2015 til 31 december 2015.

Det er endvidere direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

På generalforsamlinegn for regnskabsåret 2009/2010 fravælges revision af årsrapporten for følgende regnskabsår. Ledelsen skal erklære at betingelserne for fravalg af revision jf. ÅL § 135.2 pkt fortsat er opfyldt og at ledelsen for regnskabsåret 2016 også har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Jytte Connie Mogensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr.36.283 og selskabets balance pr. 31.december 2015 udviser en egenkapital på kr. 472.248.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten er opstillingsformen tilpasset selskabets aktivitet

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter og rentudgifter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Eksterne driftsomkostninger

Eksterne driftsomkostninger vedrører kontorholdudgifter, regnskabsassistance og advokatbistand.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Udlån til amortiseret kostpris

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab

Aktier

Børsnoterede aktier er optaget til dagskurs og unoterede aktier er optaget til regnskabsmæssig indre værdi.

Forpligtelser

Der er foretaget hensættelse af den forventede skatteforpligtelse.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-1.549	-2.211
Bruttoresultat		-1.549	-2.211
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.549	-2.211
Andre finansielle indtægter		65.658	71.027
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-14.776
Øvrige finansielle omkostninger		-16.616	-18.529
Ordinært resultat før skat		47.493	35.511
Skat af årets resultat		-11.210	-12.520
Årets resultat		36.283	22.991
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		36.283	22.991
I alt		36.283	22.991

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender		659.571	683.983
Tilgodehavender i alt		659.571	683.983
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.673	1.673
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.673	1.673
Likvide beholdninger		413.767	368.585
Omsætningsaktiver i alt		1.075.011	1.054.241
Aktiver i alt		1.075.011	1.054.241

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		347.248	310.965
Egenkapital i alt		472.248	435.965
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		592.113	592.113
Langfristede gældsforpligtelser i alt		592.113	592.113
Skyldig selskabsskat		7.782	544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.868	25.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.650	26.163
Gældsforpligtelser i alt		602.763	618.276
Passiver i alt		1.075.011	1.054.241

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	310.965	435.965
Årets resultat		36.283	36.283
Egenkapital, ultimo	125.000	347.248	472.248

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller andre långivere

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jytte Mogensen, Kornmodsbakken 172, 8210 Aarhus V.