

DEAL INVESTMENT ApS

Kornmodsbakken 172
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2018

Jytte Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DEAL INVESTMENT ApS Kornmodsbakken 172 8210 Aarhus V
	CVR-nr: 32447449
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København K DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar 2017 - 31 december 2017 for DEAL INVESTMENT Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2017 til 31 december 2017.

Det er endvidere direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

På generalforsamlinegn for regnskabsåret 2009/2010 fravælges revision af årsrapporten for følgende regnskabsår. Ledelsen skal erklære at betingelserne for fravalg af revision jf. ÅL § 135.2 pkt fortsat er opfyldt og at ledelsen for regnskabsåret 2018 også har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Jytte Connie Mogensen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr.26.639 og selskabets balance pr. 31.december 2017 udviser en egenkapital på kr. 521.749

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten er opstillingsformen tilpasset selskabets aktivitet

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter og rentudgifter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Eksterne driftsomkostninger

Eksterne driftsomkostninger vedrører kontorholdudgifter, regnskabsassistance og advokatbistand.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Udlån til amortiseret kostpris

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab

Aktier

Børsnoterede aktier er optaget til dagskurs og unoterede aktier er optaget til regnskabsmæssig indre værdi.

Forpligtelser

Der er foretaget hensættelse af den forventede skatteforpligtelse.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-5.418	-4.786
Bruttoresultat		-5.418	-4.786
Resultat af ordinær primær drift		-5.418	-4.786
Andre finansielle indtægter		53.405	49.596
Øvrige finansielle omkostninger		-13.824	-15.128
Ordinært resultat før skat		34.163	29.682
Skat af årets resultat		-7.524	-6.820
Årets resultat		26.639	22.862
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.639	22.862
I alt		26.639	22.862

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende skat		0	1.180
Andre tilgodehavender		593.744	627.547
Tilgodehavender i alt		593.744	628.727
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.673	1.673
Værdipapirer og kapitalandele i alt		51.673	1.673
Likvide beholdninger		206.467	234.254
Omsætningsaktiver i alt		851.884	864.654
Aktiver i alt		851.884	864.654

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		396.749	370.110
Egenkapital i alt		521.749	495.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.044	368.044
Periodeafgrænsningsposter		1.012	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		327.056	368.044
Skyldig selskabsskat		1.579	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.500	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.079	1.500
Gældsforpligtelser i alt		330.135	369.544
Passiver i alt		851.884	864.654

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	370.110	495.110
Årets resultat		26.639	26.639
Egenkapital, ultimo	125.000	396.749	521.749

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller andre långivere

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jytte Mogensen, Kornmodsbakken 172, 8210 Aarhus