

**Invactor ApS**  
Hundegade 1  
6760 Ribe  
CVR-nr. 32447414

**Årsrapport 01.10.2016 -  
30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.02.2018

**Dirigent**

---

Navn: Ole Juul Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.09.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Invactor ApS  
Hundegade 1  
6760 Ribe

CVR-nr.: 32447414

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

### Direktion

Ole Juul Jørgensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for Invactor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 28.02.2018

### Direktion

Ole Juul Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Invactor ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Invactor ApS for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28.02.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Mikael Grosbøl

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 33707

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringer i selskaber og udlån til disse selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele er forbundet med skøn, hvorfor der kan være usikkerhed i målingen i både positiv og negativ retning.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(450.616)	(502.286)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(450.616)</b>	<b>(502.286)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(488.527)	(9.544.181)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(12.390.466)
Andre finansielle indtægter	1	769.010	642.856
Nedskrivning af finansielle aktiver		1.388.077	(2.203.375)
Andre finansielle omkostninger	2	(615.718)	(720.355)
<b>Resultat før skat</b>		<b>602.226</b>	<b>(24.717.807)</b>
Skat af årets resultat	3	(275.000)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>327.226</b>	<b>(24.717.807)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		327.226	(24.717.807)
		<b>327.226</b>	<b>(24.717.807)</b>



**Balance pr. 30.09.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		91.484	221.330
Kapitalandele i associerede virksomheder		29.154.028	28.467.691
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.693.000	4.368.320
Andre værdipapirer og kapitalandele		172.832	66.290
Andre tilgodehavender		4.733.313	8.452.066
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>39.844.657</u></b>	<b><u>41.575.697</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>39.844.657</u></b>	<b><u>41.575.697</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		78.695	34.528
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		181.071	1.044.482
Udskudt skat	4	700.000	1.467.000
Tilgodehavende selskabsskat		385.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.344.766</u></b>	<b><u>2.546.010</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.344.766</u></b>	<b><u>2.546.010</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>41.189.423</u></b>	<b><u>44.121.707</u></b>

**Balance pr. 30.09.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>2.451.704</u>	<u>2.124.478</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.951.704</u></b>	<b><u>2.624.478</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.369.451	37.928.229
Anden gæld		<u>3.849.518</u>	<u>3.569.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>38.237.719</u></b>	<b><u>41.497.229</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>38.237.719</u></b>	<b><u>41.497.229</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>41.189.423</u></b>	<b><u>44.121.707</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016/17

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	2.124.478	2.624.478
Årets resultat	0	327.226	327.226
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.451.704</b>	<b>2.951.704</b>

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	84.936	79.740
Renteindtægter i øvrigt	<u>684.074</u>	<u>563.116</u>
	<b><u>769.010</u></b>	<b><u>642.856</u></b>

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	614.868	719.456
Renteomkostninger i øvrigt	<u>850</u>	<u>899</u>
	<b><u>615.718</u></b>	<b><u>720.355</u></b>

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	660.000	0
Refusion i sambeskatning	<u>(385.000)</u>	<u>0</u>
	<b><u>275.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<u>2016/17</u>
	<u>kr.</u>
<b>4. Udskudt skat</b>	
<b>Bevægelser i året</b>	
Primo	1.467.000
Indregnet i resultatopgørelsen	<u>(767.000)</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>700.000</u></b>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution over for banken i Bull Bug ApS, hvor kautionen er maksimeret til 255 t.kr.

Selskabet har stillet kaution over for RM Group Holding A/S for dennes mellemværende med Mountit Development A/S. Under anden gæld er der afsat 3.825 t.kr. pr. 30.09.2017 vedrørende denne kaution.

Selskabet hæfter solidarisk med RM Holding af 1997 ApS for ej indbetalt selskabskapital i Nordic Construction Partners ApS. Hæftelsen udgør 234 t.kr.

## Noter

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med RM Holding af 1997 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning og tilbageførelse af tidligere foretagne nedskrivninger på finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.